

چاله‌های بزرگ مسکن مهر

هنوز پا بر جا است

ابرار اقتصادی: مشکلات حقوقی، رها شدن پروژه‌ها توسط پیمانکاران و کمبود منابع مالی از جمله چالش‌های پیش روی تکمیل "هسته سخت" مسکن مهر است. برای حل این مشکلات، صندوق ملی مسکن در حال رایزنی با دستگاه‌های دولتی و همچنین برنامه‌ریزی برای فروش برخی از زمین‌های مازاد در شهرهای جدید است. با وجود تلاش‌های انجام شده، هنوز مشخص نیست که تکمیل "هسته سخت" مسکن مهر چقدر زمان خواهد برد.



و در حال انجام است.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن، اظهار کرد: صندوق ملی مسکن بر اساس تصویب قانون جهش تولید مسکن شکل گرفت و ماده ۳ این قانون تصریح می‌کند برای تجمع و تخصیص بپهنه منابع بخش صندوق صندوق تأسیس می‌شود.

وی با بیان این که به این ترتیب صندوق مذکور در نظام اداری کشور پا به عرصه وجود گذاشت، ادامه داد: از ابتدای آبان‌ماه ۱۴۰۱ پس از تأسیس اسانامه، صندوق را در نهضت ملی مسکن تأثیرگذار دیدیم، قبل از آن هم در قالب حساب ملی مسکن عملیات شکل گرفت و پشتیبانی‌ها و حمایت صندوق ملی مسکن با هدف کمک و تسریع فرآیندهای نهضت ملی مسکن به ثمر نشست.

وی با یادآوری این‌که ابتدا اعدادی که به صندوق وارد می‌شد با دستور وزیر راه و شهرسازی و ذی‌حساب مسئول مالی صندوق برای پروژه‌ها تخصیص می‌یافت، افزود: پس از شکل گرفتن ارکان صندوق، وظایف از حالت بالقوه در اسانامه عبور کرده بالفعل شد. امروز وظیفه صندوق به‌عنوان نهاد تأمین مالی عملیات نهضت ملی مسکن در چند بخش مختلف از جمله دهک‌های کم‌درآمد یک تا ۴، خدمات عمومی و احداث آبپنه و سرانه‌های عمومی، انتقال زیرساخت به شهرهای جدید و رفع موانع که از سازوکارهای قبلی تأمین مالی بخش مسکن مقرر نبود، شکل گرفته

کریدور ریلی خواف – هرات گرفتار «تحریم‌های داخلی»

مدیر کنسرسیوم توسعه ریلی ایران و افغانستان با بیان اینکه کریدور ریلی خواف - هرات، افغانستان را از محاصره خشکی بیرون می‌آورد و به شبکه ریلی ایران متصل می‌کند، گفت: این کریدور علاوه بر برنامه‌ریزی‌هایی که دولت‌های متخاصم برای حذف آن داشتند، مانند بسیاری از موضوعات دیگر تحریم داخلی است.

به گزارش ایسنا، مصطفی رضایی اظهار کرد: در شرایطی که جمهوری اسلامی ایران درگیر جنگ کریدورها و سهم‌خواهی از کریدورهای منطقه‌ای و ترانزیت بین‌الملل است، کریدور ریلی خواف- هرات، کریدوری استراتژیک که افغانستان را از محاصره خشکی بیرون می‌آورد. این تعبیر را هیئت حاکمه

افغانسان برای این کریدور به کار می‌برند. وی با بیان اینکه با استفاده از این کریدور، افغانستان به شبکه ریلی ایران متصل می‌شود، گفت: این کریدور گلوگاهی است که می‌تواند تجارت یک‌سویه ایران و افغانستان را که اکنون تنها به صادرات به افغانستان محدود است، به یک تجارت دوسویه تبدیل کند.

مدیر کنسرسیوم توسعه ریلی ادامه ادامه داد: این کریدور علاوه بر برنامه‌ریزی‌هایی که دولت‌های متخاصم برای حذف آن داشتند، مانند بسیاری از موضوعات درگیر تحریم داخلی هم است. مشابه کریدور شلمچه - بصره که سه سال پیش بی‌اثر شد، با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حال آغاز

آغاز عقد قراردادهای رایگان مسکن در «خودنویس»

سامانه خودنویس به طور رایگان صادر می‌شود.

وی تأکید کرد: روز یکشنبه رکورد انعقاد قرارداد اجاره در سامانه خودنویس با ۶ هزار و ۴۵۰ قرارداد شکسته شد و این تعداد قرارداد در یک روز منعقد شد. مشاوران املاک هم وارد سامانه خودنویس شده‌اند و قراردادهای مشاوران املاک هم در این سامانه منعقد می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مردم این حق اختیار را دارند که در سامانه خودنویس به صورت مستقیم قرارداد مورد نظر را تنظیم کنند یا از طریق مشاوران املاک در این سامانه برای تنظیم قرارداد اقدام کنند. در صورت تنظیم قرارداد از طریق مشاوران املاک در سامانه تنها حق العمل به هم‌رسانی دو طرف قرارداد را با نرخ رسمی و مصوب به مشاوران می‌پردازند اما در صورت تنظیم قرارداد به صورت مستقیم وجهی پرداخت نمی‌کنند و کاملاً رایگان است.

<p>آکهی دعوت سهامداران شرکت سرمایه‌گذاری نو ویرا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۶۱۱۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۸۱۳۰۰</p> <p>جهت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه</p> <p>بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی (عادی سالیانه) که در ساعت ۱۴ در یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ در محل تهران، خیابان نلسون ماندلا، نبش بلوار صبا غربی، پلاک ۲ ساختمان پانیند صبا، طبقه دوم کد پستی ۱۹۱۷۷۶۳۱۱۱ تلفن ۰۲۶۶۰۵۴۹۷۲۶۶ تشکیل می‌گردد حضور یابند.</p> <p>دستور جلسه :۱- استماع گزارش هیأت مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی ۲- تصویب ترازنامه و صورت حساب سود و زیان دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ ۳- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آکهی های شرکت ۴- انتخاب حسابرس میزان پاداش و حق حضور اعضای هیئت مدیره ۶- اخذ تصمیم در مورد تقسیم سود سهام ۷- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.</p> <p>هیأت مدیره شرکت</p>
--

این پروژه‌ها تکمیل می‌شود و اقساط را پرداخت می‌کند. وام این پروژه‌ها به‌طور کامل پرداخت و در پروژه صرف شده است، اما با وجود این، پروژه به اتمام نرسیده است. برای رفع این مشکل، عملیات تأمین مالی از مسیر صندوق ملی مسکن این امکان را برای شهرهای جدید و سازمان ملی زمین و مسکن فراهم کرد تا بتوانیم این مسائل را برطرف کنیم، در یک نمونه مسئله آسانسور پروژه‌های مسکن مهر بود.

وی توضیح داد: ۳۷۰۰ پروژه مسکن مهر داریم که آسانسور آنها به اختلال خورده است و عملاً از محل آورده متقاضیان تأمین منابع مالی امکان‌پذیر نبود.

وی در پاسخ به این پرسش که ۳۷۰۰ پروژه شامل چه‌تعداد واحد مسکن مهر است، گفت: پروژه‌ها از ۸واحدی تا ۷۰واحدی هستند، به‌طور متوسط حدود ۶۰ هزار واحد می‌شود، به‌عنوان مثال پروژه‌های مسکن مهر فاز ۱۱ پردیس مشکل آسانسور دارند، در برخی شهرهای پروژه‌های بلوک‌های بالای ۴ طبقه مشکل آسانسور دارند.

اسماعیلی در پاسخ به این پرسش که کل اعتبار هزینه‌شده برای مساکن مهر نیمه‌تمام چه‌میزانی بوده است، اعلام کرد: برای مسکن مهر استان‌ها ۳۷۰۰ میلیارد تومان تزریق منابع مالی صورت گرفته است. ۴۰۰۰ میلیارد تومان نیز برای شهرهای جدید تخصیص یافته است. برای تکمیل آسانسورها حدود ۲۰۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی می‌کنیم، در مجموع تاکنون حدود ۹۷۰۰ میلیارد تومان از محل منابع صندوق برای تکمیل مسکن مهر هزینه شده است.

وی یاد‌آورد شد: در مجموع ۱۲۷ هزار واحد مسکن مهر رفع مشکل و با اندک هزینه تکمیل شده‌اند. برخی پروژه‌ها روی پیشرفت ۷۰ درصد و برخی واحدها روی پیشرفت ۵۰ درصد باقی مانده‌اند که طبیعتاً منابع مالی بیشتری می‌خواهد.

وی بیان کرد: بخش آخر مسکن مهر که آن را هسته سخت می‌بینیم آن دسته از پروژه‌هایی است که مشکل حقوقی دارند و خارج از وزارت راه و شهرسازی است، مثلاً هیئت مدیره تشکیل، اما پروژه رها شده است، نه هیئت مدیره قبلی عزل شده‌اند و نه کسی آمده پروژه را تکمیل کند و پیشرفت فیزیکی واحدها خیلی پایین است.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن اضافه کرد: این پروژه‌ها خیلی از ما هزینه و انرژی خواهد برد. برای رفع این مشکل راهکار پیدا کنیم، وقتی ساخت هر متر مسکن ۳۰۰۰ هزار تومان بوده، متقاضی ۳۰۰ به‌اندازه ۱۰ متر پرداخت کرده است، الان که ارزش هر متر ۱۲ میلیون تومان است باید اندازه ۱۰۰ میلیون تومان کار جلو رفته باشد، اما کاری پیش نرفته است. برای این پروژه‌ها باید عدد قابل توجهی را به‌صورت بلاعوض هزینه کنیم.

♦ **مشکلات بزرگ برخی پروژه‌های مسکن مهر**

اسماعیلی تأکید کرد: کسی نیست این پروژه‌ها را بسازد، یا باید زمین برگردد یا این که در قالب نهضت ملی مسکن پروژه جدید تعریف شود. منابع این پروژه با اتلاف شده یا خرج کار دیگری شده است که باید دستگاه قضایی آن را احقاق حق کند و به‌موازات صندوق ملی مسکن کمک کند.

وی با ابراز این که "۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر نیمه‌تمام داشتیم که حدود ۱۲۰ هزار واحد آن تحویل شده است"، تصریح کرد: حدود ۱۲۰ هزار واحد دیگر باقی مانده است، فکری کنیم بتوانیم نیمی از واحدها را بدون افتادن در چاله‌های بزرگ رفع کنیم و به حدود ۵۰ هزار واحد برسانیم. احتمالاً مشکل واحدهای باقی‌مانده بسیار بزرگ باشد و باید راهکارهای مورد به مورد داشته باشیم و نمی‌توانیم یک نسخه واحد برای آنها داشته باشیم.

وی بیان کرد: به‌نظم اگر واحدهای دارای مشکلات بسیار بزرگ را فاکتور بگیریم، در سال جاری بتوانیم مسکن مهر را تمام کنیم. رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن در ادامه با اشاره به این که بخشی از منابع مورد نیاز تکمیل پروژه‌های مسکن مهر از محل فروش برخی منابع سازمان ملی زمین و مسکن انجام شده است، اظهار کرد: صندوق ملی مسکن برای تسریع در عملیات اجرایی منابع مالی را زودتر به پروژه‌ها تزریق می‌کند تا در ادامه سازمان و دستگاه‌های دولتی از جمله ملی زمین و مسکن به تعهدات خود عمل کنند.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن، ابرار اقتصادی، در جریان بازدید از پروژه‌های مسکن مهر در استان خراسان رضوی.

می‌گوید با آنها هماهنگی صورت نگرفته است. به جز مکاتبات متعددی که از جانب دستگاه‌های دولتی با راه‌آهن شده، مورخ ۲۰ فروردین‌ماه نامه‌ای در مکاتبات خود راه‌آهن است که یکی از مدیران کل به معاون بهره‌برداری نوشته که کنسرسیوم بنا به اعلام استانداری خراسان رضوی، قطار وارد کشور می‌دهد. مدیر کنسرسیوم توسعه ریلی ادامه داد: یعنی از ۱۰ روز قبل مکاتبات راه‌آهن این را نشان می‌دهد. این مکاتبه داخلی هم به همان دستگاه‌های متولی مرز ارجاع شده است. چطور می‌شود به ادعای راه‌آهن، قطاری بدون هماهنگی وارد کشور شده باشد، مرزبانی و گمرک آن را پذیرش کرده باشند و تنها در انتظار تاییده راه‌آهن باشد؟

در روزهای گذشته اخباری مبنی بر ورود و توقف اولین قطار ترانزیتی افغانستان - ترکیه به خاک ایران منتشر شد.

عباسی از آغاز به کار نسخه اولیه انعقاد قرارداد خرید و فروش مسکن در خودنویس از خرداد ماه خبر داد و گفت: در حال فراهم کردن بستری برای انعقاد قراردادهای خرید و فروش مسکن در سامانه خودنویس هستیم و تیم برنامه‌ریزی در حال کار است و خردادماه نسخه اولیه خرید و فروش مسکن در سامانه خودنویس آغاز به کار می‌کند.

وی افزود: مردم می‌توانند در صورت انعقاد قرارداد خرید و فروش مسکن به صورت مستقیم هیچ پولی نمی‌پردازند و این اقدام در سامانه خودنویس کاملاً رایگان است.

عباسی با اشاره به فعالیت مشاوران املاک در بازار اظهار داشت: به طور قطع مشاوران املاک از بازار مسکن حذف نمی‌شوند و هر مشاوره املاکی که خدمت بهتری ارائه دهد، مردم از آن استفاده خواهند کرد.

<p>آکهی فقدان سند ملکیت آقای محمود اسمعیل زاده وکیل خانم حمیده گوهری مالک به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۰۳/۳/۲۵/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۷/۱۳۹۸ دفترخانه ۲۶۵ سنندج و وکالتنامه شماره ۱۴۰۳/۱/۱۴/۱۳۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱/۱۷/۱۳۹۸ دفترخانه ۲۰۱ تهران که تأییدیه آن مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴/۱۳۹۸ از طریق سیستم اخذ کردید با اعلام کم‌شندن سند ملکیت ملک مورد آکهی با تسلیم دو برگ استنباطیه مدتی معقد شده به شماره ۸۰۳۳۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴/۱۳۹۸ دفترخانه سند رسمی شماره ۱۴۰۳/۱/۱۹/۱۳۹۸ حوزه ثبتی تهران طی درخواست به شماره وارده ۵۹۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۹/۱۳۹۸ قطعی صدور الفتی سند ملکیت را نموده اند که مراتب در جریان ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آکهی میگردد: ۱- نام و نام خانوادگی: خانم حمیده گوهری مالک شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۳۷۷۹۴ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت کم‌شندن: جا به جایی ۴- خلاصه وضعیت ملکیت: سند ملکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان اداری به پلاک ثبتی ۳۷۷۹۴ فرعی از ۷۰ اصلی فریزر و مجزا شده از ۳۹۹۶۴ فرعی از اصلی مذکوره قطعه ۵۴۵ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشیران استان تهران به مساحت ۴۶۵/۳۴ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه اول و چهارم به انضمام پارکینگ قطعه ۳۱۶ به مساحت ۱۲ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین اول مرکز به انضمام انباری قطعه ۷۵ به مساحت ۶۵/۱۶ مترمربع واقع در زیرزمین اول ذیل شماره دفتر انکترونیکی ۰۶۶۳۳۳۰۱۵۵۶۰۳۳۹۷۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۲/۰۵ شماره چاپی ۰۳۳۶۵۲ به نام خانم حمیده گوهری ثبت و سند صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند ملکیت پلاک ثبتی موصوف و درخواست صدور الفتی این مراتب اعلام شد هر کس نسبت به ملک مورد آکهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آکهی ذکر شده یا مدعی وجود اصل سند ملکیت نزد خود می‌بلند باید تا ده روز پس از انتشار آکهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن اصل سند ملکیت پاسدند اصل سند تسلیم نمایند و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد یا در صورت اعتراض معامله ملکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند ملکیت الفتی را طبق مقررات ماده ۹۰ به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۹۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشیران</p>
--

انجام ۲۷ هزار پرواز نوروزی توسط شرکت‌های هوایی

بر اساس آمار سازمان هواپیمایی کشوری ، در بازه زمانی نوروز، نزدیک به ۲۷ هزار پرواز در ۵۶ فرودگاه مختلف کشور انجام شده که در مقایسه با سال گذشته رشد قابل توجه ۷ درصدی داشته است. به گزارش مهر، بر اساس آمار منتشر شده از سوی سازمان هواپیمایی کشوری، در بازه زمانی ۲۴ اسفند تا ۱۷ فروردین ماه سال جاری، نزدیک به ۲۷ هزار پرواز در ۵۶ فرودگاه مختلف کشور انجام شده که در مقایسه با سال گذشته رشد قابل توجه ۷ درصدی داشته است.

همچنین پنج فرودگاه برتردد در این ایام به ترتیب فرودگاه‌های مهرآباد، مشهد، تبریز، شیراز و اصفهان بوده و شهرهای مشهد و کیش بعنوان محبوب ترین مقاصد در نوروز ۱۴۰۳ معرفی شدند.

در بین شرکت های هواپیمایی نیز آتا ایر با جابجایی ۱۸۷۹۴۸ مسافر در مسیرهای پروازی داخلی و خارجی، مقام اول کشور در پروازهای نوروزی را به خود اختصاص داد همچنین این ایرلاین با اختصاص ۲۳۷۶۲۲ صندلی در فرودین ماه ۱۴۰۳ سهم قابل توجهی را در جابه جایی مسافر به خود در ماه اول سال جاری اختصاص داده است.

استفاده از خاک جزیره هرمز برای ساخت نهضت ملی مسکن

در حالی با احتساب پروژه‌های مشارکتی حدود ۴۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن برند در حال ساخت است که در اجرای برخی پروژه‌ها از خاک جزیره هرمز و بوموسی استفاده می‌شود.

به گزارش تسنیم، شرکت عمران پرند تور رسانه‌ای برای بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن و پروژه‌های مشارکتی این شهر برگزار کرد.

به گفته مدیرعامل شرکت عمران پرند در حال حاضر ۳۳ هزار و ۳۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت است و اولین سری واحدها در صورت تأمین زیرساخت‌های آب، برق و فاضلاب تابستان امسال به متقاضیان واگذار می‌شود.

همچنین ۶۸۰۰ واحد مسکن مشارکتی در حال ساخت بوده که قرار است حدود ۲ هزار واحد دیگر به این نوع ساخت و ساز که زمین آترا دولت تأمین می‌کند، اضافه شود. در یکی از این پروژه‌ها که ساختمان‌های دو طبقه در حال ساخت است هزینه تمام شده هر متر مربع حدود ۱۸ میلیون تومان است.

این واحدها که از وام ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن استفاده می‌کنند در زمان حاضر با قیمت حدود متر ۴۵ میلیون تومان به فروش خواهد رسید.

به گفته یکی از دست‌اندرکاران این پروژه‌ها، از خاک جزیره هرمز و بوموسی برای ساخت برخی واحدهای مسکونی استفاده می‌شود.

سناریوی عقیم مسکن کارگران

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند از پروژه‌های نهضت ملی مسکن شهر جدید پرند اظهار کرد: در طرح نهضت ملی مسکن، سهم شهر جدید پرند ۲۳ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی است که در مراحل مختلف ساخت قرار دارند. تعداد ۳۰۰۰ واحد مربوط به طرح اقدام ملی بوده که سال ۱۴۰۰ آغاز شده بود. از خرداد ۱۴۰۱ نیز پروژه نهضت ملی مسکن شروع شد.

به گزارش تجارت‌نیوز، آرش صیادی از تحویل ۴۰۰۰ واحد نهضت ملی مسکن این شهر تا تابستان امسال که هزینه هر متر مربع آن ۱۰ میلیون تومان بوده خبر داد.

وی افزود: بخشی از واحدهای مسکونی در پرند آماده واگذاری است اما به دلیل عدم تکمیل زیرساخت‌ها از جمله آب و فاضلاب امکان واگذاری آن وجود ندارد. در حال حاضر ۴۰۰۰ واحد برای واگذاری منتظر تأمین تاسیسات بوده که تا تابستان امسال به بهره‌برداری می‌رسد. تعداد ۱۷۰۰ واحد از آن مربوط به نهضت ملی مسکن است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند با اشاره به ثبت نام ۲۲۰ هزار نفر متقاضی نهضت ملی مسکن در پرند گفت: از این تعداد بیش از ۸۰ هزار نفر واجد شرایط بودند. پس از طی دو نوبت الحاق زمین هم‌اکنون ۳۳ هزار و ۵۰۰ واحد در حال ساخت است و برای ساخت حدود ۴۰ هزار واحد زمین کم داریم. یعنی زمینی معادل ۱۳۰۰ هکتار باید تأمین شود. البته شهرک اعتمادیه با ظرفیت ۱۱ هزار واحد در حال ساخت است اما در نهایت برای ساخت حدود ۴۰ هزار واحد زمین کم داریم.

به گفته صیادی، آورده متقاضیانی که واحدهای آنها تا تابستان آماده می‌شود حدود ۷۰۰ میلیون تومان بوده که هزینه ساخت واحدها با مشاعات آنها تقریباً ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع برآورد می‌شود. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند در توضیح هزینه ساخت واحدها گفت: تلاش وزارت راه و شهرسازی و مجموعه دولت این بوده تا قیمت نهضت ملی مسکن را مدیریت کند و تقریباً یکسان باشد. اما واقعیت این است که تورم با قیمت‌ها همخوانی ندارد. وزارت راه و شهرسازی قیمت زمین را از مسکن حذف کرده تا هزینه ساخت کاهش یابد. البته با توجه به اینکه قراردادها منسول تعدیل می‌شود از متقاضیان نهضت ملی مسکن می‌خواهیم به موقع نسبت به تأمین آورده خود اقدام کنند.

آکهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

به اطلاع می‌رساند مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت گسترش فن آوریهای برتر ناموران(سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۳۳۲۵۰۳ راس ساعت۱۴ روز شنبه مورخ ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ در آدرس زیر برگزار می‌شود. آدرس محل برگزاری مجمع: تهران، قیطریه شمالی – خیابان شهید خراسانی، پلاک ۲۲ واحد ۱۴۰۳/۰۸/۲۷/۱۴۰۲ **دستور جلسه** – استماع گزارش هیات مدیره در خصوص عملکرد سال ۱۴۰۲ استماع گزارش حسابرس و بررسی و تصویب صورت‌های مالی مربوط به سال مالی ۱۴۰۲ – انتخاب بازرس قانونی و علی البدل – انتخاب روزنامه کثیرالانتشار شرکت – سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.

<p>آکهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وراضی و ساختمانی فاقد سند رسمی</p> <p>۱- برابر رای شماره ۱۳۴۶۱۰۹۰۷۰۵۰۳۴۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷/۱۴۰۲ هیات موسعز قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوینین زهرا تصرفات مالکنه بلامعارض متقاضی حسین نجار به شماره شناسنامه ۲ صادره از کرج فرزند علی در شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۳۰ متر مربع از بخش ۷۳ اصلی واقع در بخش ۹ قزوین موسوم به مزرقه سلطان آید خریداری شده طی مبادیه نامه عدلی از ملکیت رسمی ومشاعی آقای احمد احمدی موضوع نسق شماره ۱۳۴۴۳ مورخه ۱۳۵۰/۰۵/۰۲ دفتر ۳ قزوین موبچ پرونده کلسه ۰۲۸۸۰۰۷۰۵۰۲۱۱۴۴۰۲۱۴۰۲ محرز گردیده است. لذا با منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در تاریخ انتشار اولین آکهی وتیز املاک واقع در روستا ها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به اید اداره تسلیم ورسید اخذ نمایندومعترض باید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. وگواهی آن را به اداره ثبت اسناد واملاک تحویل دهد.در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل بابتبره به صدور سند ملکیتت میبماید ومصدور سند ملکیت مانع مراجعه مستضرر به دادگاه نمیشد.</p> <p>تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ مورخ: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ شناسه آکهی: ۱۶۹۲۲۴۴</p> <p>سپروس محمد بیگی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بوینین زهرا</p>
