



ضرب الاجل به ۲۰۰۰۰ تومان آگهی مسکن برای جلوگیری از قیمت‌سازی

دیوار کلاهبرداری فرو ریخت

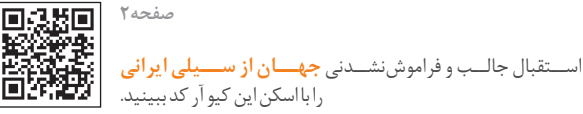
شیوه‌های عجیب کلاهبرداری و قیمت‌سازی در بازار مسکن را با اسکن این کیو آر کد ببینید.



استقبال جهانی از سیلی ایرانی

استقبال باشکوه پاکستانی‌ها از رئیس‌جمهوری ایران از افزایش محبوبیت ایران پس از عملیات «وعده صادق» است

گزارشی از روز دوم سفر رئیس‌جمهوری به پاکستان



معاون شهردار تهران خبر داد:

گره واردات واگن‌های مترو باز می‌شود

پس از انتقاد رئیس شورا از وزارت کشور، مذاکره برای نهایی شدن قرارداد واگن‌های چینی به نتیجه رسید



صورت حساب سنگین روی دست صهیونیست‌ها

نسل‌کشی و وحشیانه در غزه، هزینه سنگینی برای صهیونیست‌ها داشته است

۸۷۳۰ نفر
صهیونیست از آغاز جنگ زخمی شده‌اند.

۱۱۳۹ نفر
صهیونیست از آغاز جنگ کشته شده‌اند.

انتشار سروده‌های از رهبر معظم انقلاب

در آستانه عملیات تنبیهی «وعده صادق» علیه رژیم صهیونیستی، رهبر معظم انقلاب در یکی از جلسات مرتب، یک بیت شعر از غزلی که چند سال پیش با تلمیح به آیات قرآن مجید در باره رویارویی حضرت موسی (ع) با فرعون و ساحران فرعون سروده بودند برای این عملیات خواندند:

دلا ز معرکه محنت و بلا مگر بیزا
چو دو افکار و چو حیدر بزین صلا مگر بیزا

تورا ست معجزه در کف ز سحران مهراس
عصا بیفکسک و از بیم اژدها مگر بیزا

چو ره به قبله امن است، پایمردی کن!
خطا ممکن از تو هم به ناکجا مگر بیزا!

چو تیر راه هدف گیر و بر هدف بنشین!
ز کج روی به حذر باش و از خدا مگر بیزا!

چو صخره‌هاش ممکن تکبیر به دامن کوه
به صدق سپار دل خویش و از دعا مگر بیزا!

جناب آقای دکتر ایرج ناظری
ولایت‌مدار سخت‌کوش و فریخته و اخو الشیبه،
استاد تمام محبوب و مردمی قلب و عروق دانشگاه تهران
در غم جانگناه شما شریک و سهمیم می‌باشم، صبر و اجر جزیل برایتان آرزومندم.
سرتیپ دکتر محمد سهرابی
مشاور نظامی فرماندهی معظم کل قوا (مدظله العالی) در امور فراجا

بازگشت همه به سوی اوست
با نهایت تأسف و تأثر درگذشت شادروان آقای
محمد توکلی خو
را به اطلاع اقوام، دوستان و آشنایان می‌رسانیم.
به همین مناسبت مجلس بزرگداشتی
روز یکشنبه نهم اردیبهشت از ساعت ۱۳:۳۰ الی ۱۴:۳۰
در مسجد جامع شهرک غرب واقع در ابتدای فاز ۳
خیابان شهید حسن سیف برگزار می‌گردد.
حضور شما سروران گرامی موجب شادی روح آن مرحوم
و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.
از طرف بستگان

اصل ماجرای الزام «تأیید اصالت» در آگهی‌های آنلاین چیست؟

چطور باید از کلاهبردارها شکایت کرد؟

کلاهبرداری اینترنتی هم مانند سایر جرائم است و باید توسط مراجع قضایی بررسی شود. در صورتی که افراد مورد سوءاستفاده و کلاهبرداری اینترنتی قرار بگیرند، باید شکواییه خود را در سامانه ثنا ثبت کنند و در ادامه، با مراجعه به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی، برای طرح شکایت خود اقدام کنند. در این مرحله، افراد باید اسناد و مدارک لازم مانند فیش پرداختی، مدارک برداشت از حساب و در صورت وجود، لینک درگاه جعلی یا وبگاه جعلی را ارائه کنند. ابتدا باید در سامانه ثنا به آدرس sana.adliran.ir ثبت نام کنید. سپس با توجه به نوع شکایت خود، نوبت اینترنتی دریافت کنید. برای این کار باید به nobat.kdke.ir مراجعه کنید. پس از بررسی فهرست دفاتر قضایی در وبسایت، با انتخاب نزدیک‌ترین دفتر به محل سکونت، نوبت شما مشخص می‌شود. پس از اینکه نوبت شما ثبت شد، در زمان مشخص شده به دفتر خدمات قضایی مراجعه و شکایت خود را ثبت کنید. آخرین مرحله نیز، ارجاع پرونده به مرجع مربوطه است که با توجه به کیفی یا حقوقی بودن آن، مشخص خواهد شد. تمامی مراحل، ابلاغیه‌ها و نتیجه شکایت در سامانه ثنا قابل مشاهده و پیگیری است.

یکی از سکوها امکان استعمال بعد از انتشار آگهی را برای مردم فراهم کرده که اگر خواستند بتوانند استعمال بگیرند. اما وزارت مسکن می‌گوید این شیوه با آنچه قانون برای ممانعت از نشر آگهی دروغ، تکراری و بدون اصالت داشته مغایر است.

تقریباً ۷ ماه از تغییر مقررات انتشار آگهی املاک در سکوها اینترنتی و توافق اولیه وزارت مسکن و پلتفرم‌ها می‌گذرد و وزارت مسکن می‌گوید سکوها آنلاین میزبان آگهی‌های مسکن، فقط یک هفته برای اجرای مقررات جدید فرصت دارند و در غیر این صورت بخش املاک آنها با مجوز کمیته ذیل شورای امنیت ملی مسدود خواهد شد.

طبق مصوبه شورای عالی مسکن، برای انتشار آگهی مسکونی در سکوها اینترنتی باید احراز هویت ملک و کد پستی ملک (ثبت شده در سامانه ملی املاک و اسکان) انجام شود.

۲۵ هزار
مورد کلاهبرداری
سال ۱۴۰۱، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به ارتکاب ۲۵ هزار مورد کلاهبرداری در حوزه پیش‌فروش ساختمان طی نامه‌ای به مدیران عامل شرکت‌های دیوار و شیپور در خصوص انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان بدون اخذ مجوز هشدار داد.

پلیس:
شهروندان در مورد خرید از سایت‌های خرید و فروش دقت کافی داشته باشند. در صورت برخورد با هرگونه مورد مشکوک آن را از طریق وبسایت پلیس فتا به نشانی اینترنتی www.cyberpolice.ir یا با شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ در میان بگذارند.

تقریباً ۷ ماه از تغییر مقررات انتشار آگهی املاک در سکوها اینترنتی و توافق اولیه وزارت مسکن و پلتفرم‌ها می‌گذرد و وزارت مسکن می‌گوید سکوها آنلاین میزبان آگهی‌های مسکن، فقط یک هفته برای اجرای مقررات جدید فرصت دارند و در غیر این صورت بخش املاک آنها با مجوز کمیته ذیل شورای امنیت ملی مسدود خواهد شد.

طبق مصوبه شورای عالی مسکن، برای انتشار آگهی مسکونی در سکوها اینترنتی باید احراز هویت ملک و کد پستی ملک (ثبت شده در سامانه ملی املاک و اسکان) انجام شود.

۲۵ هزار
مورد کلاهبرداری
سال ۱۴۰۱، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به ارتکاب ۲۵ هزار مورد کلاهبرداری در حوزه پیش‌فروش ساختمان طی نامه‌ای به مدیران عامل شرکت‌های دیوار و شیپور در خصوص انتشار آگهی پیش‌فروش ساختمان بدون اخذ مجوز هشدار داد.

پلیس:
شهروندان در مورد خرید از سایت‌های خرید و فروش دقت کافی داشته باشند. در صورت برخورد با هرگونه مورد مشکوک آن را از طریق وبسایت پلیس فتا به نشانی اینترنتی www.cyberpolice.ir یا با شماره تلفن ۰۹۶۳۸۰ در میان بگذارند.

یادداشت

سعید لطفی؛ دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران

پنجره‌های رو به شفافیت

از خبرها چنین برمی‌آید که به‌زودی قرار است هویت از کان آگهی‌های ملکی احراز شود و سکوها اینترنتی فقط مجاز به انتشار آگهی‌های با اصالت باشند؛ یعنی فقط آگهی‌هایی منتشر شوند که پاسخ استعمال آنها از سامانه ملی املاک و اسکان مثبت باشد. طبیعتاً در این آگهی‌ها هویت مالک، ملک و آگهی‌دهنده احراز شده و می‌توان اطمینان داشت که ملک، واقعی است و آگهی‌دهنده به قصد قیمت‌سازی، اخلاف در بازار یا هر مقصود دیگری اقدام به درج آگهی نکرده است.

اگر بگوییم چنین کاری که منجر به اصالت‌بخشی به آگهی‌های حوزه مسکن می‌شود از مهمی نیست و اثری در فضای بازار ندارد، بی‌انصافی است، اما با این کار هر اندازه هم که خوب و کارشناسی باشد، نمی‌توان انتظار معجزه داشت. حتماً متولیان این سیاست هم می‌دانند که درد بازار مسکن و اجاره، فقط آگهی‌های توخالی، تکراری یا دروغ نیست و در این سوی ماجرا، بازار با کسری تولید مسکن، حرفه‌ای نبودن بازار اجاره و بدتر از همه، پایین آمدن قدرت خرید مردم مواجه است.

آگهی‌های با اصالت مانع از سردرگمی مردم خواهند شد و نمای بازار و برآوردهای قیمتی آن را به واقعیت نزدیک‌تر می‌کنند، اما این کار نمی‌تواند بیش از شفاف‌سازی و تیرین بازار انتظاری داشته باشد. واقعیت این است که هر اندازه کار خوبی باشد، نمی‌تواند راه را برای خانه‌دار شدن کسی که قدرت خریدش را از دست داده، کوتاه کند. دولت در طرح نهضت ملی مسکن به دنبال خانه‌دار کردن در مقابل تورم افسارگسیخته سال‌های اخیر در بازار مسکن خلع سلاح شده‌اند و رویای خانه‌دار شدن آنها در بازار آزاد، محقق شدنی نیست. امیدواریم گروه‌های این نهضت، باز شود و بخشی از نیازمندان مسکن کشور، خانه‌دار شوند.

در این میان، دولت و مجلس از تلاش هستند با استفاده از ابزارهای قانونی، سفته‌بازی، احتکار و قیمت‌سازی را در بازار مسکن حذف کنند یا به حداقل برسانند. در آن سوی ماجرا، سال‌هاست که راه‌اندازی اجاره‌داری حرفه‌ای، حداقل روی کاغذ، یکی از برنامه‌های متولیان حوزه مسکن برای ساماندهی بازار و کمک به مستأجران است و هر سال، تدابیری برای حمایت مالی از مستأجران نیازمند از طریق پرداخت وام کمک و دینعه مسکن اندیشیده می‌شود.

تعداد شهدای گور دسته‌جمعی بیمارستان ناصر غزه که پس از عقب‌نشینی ارتش صهیونیستی کشف شده، به ۳۱۰ نفر رسیده است. به‌دنبال عقب‌نشینی نیروهای اشغالگر اسرائیلی از شهر خان یونس و بیمارستان ناصر، اجساد صدها شهید در چند گور دسته‌جمعی پیدا شده است. / شبکه العالم



شرکت گوگل که چند روز قبل چندین نفر از کارمندان خود را به دلیل اعتراض به قرارداد با اسرائیل اخراج کرده بود، در اقدامی جدید ۲۰ نفر دیگر را به همین دلیل اخراج کرده است. برخی از شرکت‌های آمریکایی، کارمندان خود را به دلیل حمایت از فلسطین اخراج می‌کنند. / واشنگتن پست

ادامه استعفاي زنجیره‌ای مقامات صهیونیست

یهودا فوکس، فرمانده منطقه مرکزی ارتش رژیم صهیونیستی پس از ۳ سال خدمت در این منصب، تصمیم خود را برای استعفا به هرزی هالوی، رئیس ستاد مشترک ارتش ابلاغ کرد. فوکس گفته است تا آگوست سال جاری میلادی از منصب خود استعفا خواهد کرد. این تحولات در شرایطی اتفاق افتاده که صهیونیست‌های ساکن اراضی اشغالی، خواستار محاکمه مسئولان نظامی و سیاسی رژیم به خاطر ناکامی در جنگ غزه شده‌اند. / کانال اطلاع‌رسانی جنبش النجبا

حمله حزب الله به مهم‌ترین نقطه شمال اسرائیل پس از ۱۷ سال

حزب الله لبنان با انتشار بیانیه‌ای از حمله به ۲ مقر نظامی صهیونیستی در عکا خبر داد. در این بیانیه آمده است: در پاسخ به حمله رژیم صهیونیستی و ترور یکی از برادران مجاهدان، طی یک عملیات ترکیبی به وسیله پهپاد، مقر فرماندهی تیپ گولانی و مقر تیپ ایغوز ۶۲۱ را پس از ۱۷ سال در شمال عکا هدف قرار دادیم. رسانه‌های صهیونیستی اعلام کردند در پی این حمله، ۲۰۰ هزار اسرائیلی وارد پناهگاه شدند. / المیادین

مخالفت ۶۸ درصدی با ادعاهای نتانیاھو

طبق نظر سنجی شبکه ۱۳ تلویزیون رژیم صهیونیستی، حدود ۶۸ درصد اسرائیلی‌ها ادعای نتانیاھو در مورد نزدیک بودن پیروزی در غزه را باور ندارند. در نظر سنجی‌های مختلف بسیاری از ساکنان مناطق اشغالی خواستار توقف جنگ در غزه هستند. / مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین

گرسنگی ۱۰۰ درصدی اهالی غزه

مایکل مارتین، وزیر خارجه ایرلند اعلام کرده است که ۱۰۰ درصد فلسطینیان در غزه با شیخ گرسنگی مواجه هستند، چون کمک‌های بشر دوستانه وارد شده به غزه کافی نیست. / الجزیره

تشبیه نتانیاھو به هیتلر توسط اردوغان

رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه در سخنانی بنیامین نتانیاھو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی را به هیتلر، دیکتاتور و جنگ‌طلب آلمان نازی تشبیه کرده است. اردوغان همچنین افزود که هم‌پیمانان اسرائیل نمی‌توانند از دست عدالت فرار کنند. / اناتولی

درگیری بر سر غزه در دانشگاه آمریکایی

اعتراض دانشجویان دانشگاه آمریکایی قاهره به همکاری این دانشگاه با شرکت‌های حامی رژیم صهیونیستی برای دومین روز متوالی نیز ادامه یافت. این اعتراضات هر دو روز با درگیری نیروهای امنیتی دانشگاه آمریکایی مصر و معترضان همراه بود. / النشرة

لغو مراسم اهدای جوایز انجمن قلم آمریکا

پس از آنکه ده‌ها نویسنده و نامزد جوایز قلم آمریکا، در اعتراض به جنگ علیه غزه، از شرکت در مراسم انجمن قلم آمریکا (پن) انصراف دادند، این انجمن مراسم سالانه اهدای جوایز را لغو کرد. شماری از نویسندگان سرشناس در نامه‌ای انجمن قلم آمریکا را به «خیانت» به تعهداتش متهم کردند. انجمن قلم آمریکا که بخش عمده‌ای از تلاش خود را به دفاع از آزادی بیان معطوف کرده است، روز دوشنبه اعلام کرد که مراسم هفته آینده را لغو می‌کند. ۹ نفر از ۱۰ نویسنده‌ای که برای جایزه کتاب انجمن قلم آمریکا نامزد شده بودند، به دلیل عدم حمایت این مجموعه از نویسندگان فلسطینی، از این رقابت انصراف دادند. / المیادین

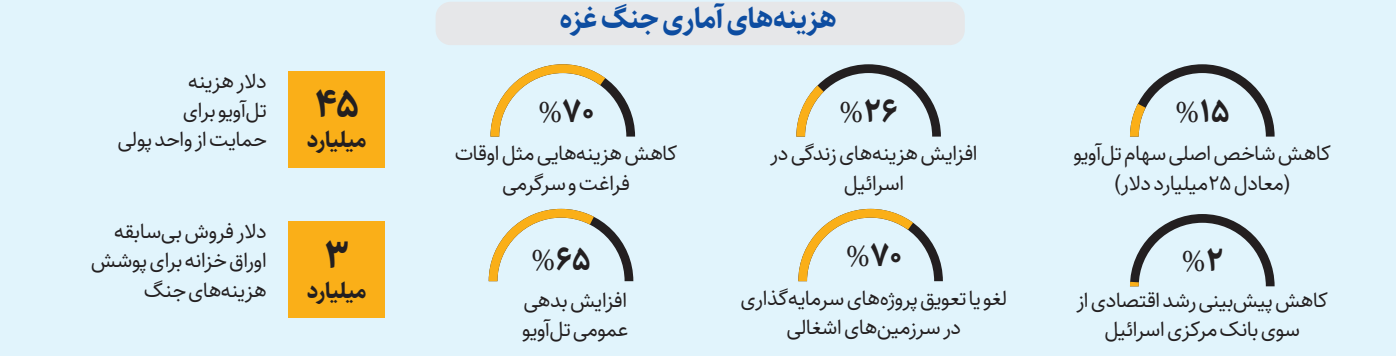
صورت حساب سنگین روی دست صهیونیست‌ها

نسل کشی و حشیانه در غزه، هزینه سنگینی برای صهیونیست‌ها داشته است



بهاره محبی
روزنامه‌نگار

تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی به نوار غزه در شرایطی به دو یستمین روز خود رسیده که در این دیوانگی تمام‌عیار ۴۱ هزار و ۱۸۲ فلسطینی شهید و مفقود شده‌اند که از این تعداد ۱۴ هزار و ۷۷۸ نفر کودک بوده‌اند. در همین مدت، ۹۷۵۲ نفر از زنان نوار غزه نیز بر اثر حملات و حشیانه صهیونیست‌ها به شهادت رسیده‌اند. این نسل‌کشی و وحشیانه نه تنها اسرائیل را در زمره جنایتکارترین دولت‌های قرن حاضر قرار داده، بلکه بنا بر اذعان منابع عبری زبان و رسانه‌های صهیونیستی، هزینه‌های گزافی نیز برای صهیونیست‌ها داشته و صورت حساب سیاسی، اقتصادی و اجتماعی سنگینی روی دست آنان گذاشته است. در ادامه برخی از هزینه‌ها را مرور می‌کنیم.



خسارت‌های جنگ غزه به نقل از رسانه‌های صهیونیستی

- سقوط بی‌سابقه واحد پول سرزمین‌های اشغالی از سال ۲۰۱۲ تاکنون
- کم شدن قدرت خرید خانوارها در سرزمین‌های اشغالی
- کاهش چشمگیر خرید با کارت اعتباری در سرزمین‌های اشغالی
- فلج شدن بخش گسترده‌ای از صنایع و زیرساخت‌های آن
- محصوری اجباری و بدون حقوق شمار زیادی از کارگران و کارکنان صنایع
- کمبود چشمگیر نیروی کار (صنایع اسرائیل عمیقاً به ۸۰ هزار نیروی کار فلسطینی گرانه باختری وابسته‌اند)
- توقف ساخت و ساز املاک و مستغلات که ۶۶ درصد از درآمد مالیاتی را به خود اختصاص می‌دهد
- پیش‌بینی افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها در بازار مسکن
- پیش‌بینی افزایش قابل توجه مالیات‌ها در آینده نزدیک برای پوشش هزینه‌های جنگ
- کاهش بی‌سابقه رتبه اعتباری اسرائیل

منابع: الجزیره، عربی ۲۱، مرکز اطلاع‌رسانی فلسطین، روزنامه کالکالیست، هآرتس، بی‌دعوت آخارونوت، اندیشکده واشنگتن

جنگ در غزه، تحسن در نیویورک

جنگ رژیم صهیونیستی علیه غزه کلاس‌های دانشگاه کلمبیا در نیویورک آمریکا را مجازی کرده است. مجازی شدن کلاس‌های درس دانشگاه کلمبیا به‌عنوان یکی از معتبرترین و معروف‌ترین دانشگاه‌های جهان پس از آن صورت گرفت که هفته گذشته حدود ۱۰۰ دانشجوی معترض به جنگ علیه غزه و حامی فلسطین بازداشت شدند و بازداشت این دانشجویان به گسترش اعتراضات و ادامه تحسن در این دانشگاه منجر شد، تا آنجا که مسئولان دانشگاه، بعضی از کلاس‌های درس را مجازی کردند. «کریس زان پیر»، سخنگوی کاخ سفید، دانشجویان معترض حامی فلسطین را به حمایت از جنبش مقاومت حماس متهم کرده و «اریک آدامز»، شهردار دمکرات شهر نیویورک هم با انتشار پستی در شبکه اجتماعی ایکس معترضان حامی فلسطین دانشگاه کلمبیا را پهودی‌ستیز توصیف کرده است.

گفته شده یکی از معترضان که در حمله پلیس بازداشت شده، «اسرا هیرسی»، دختر «پلهان عمر»، نماینده فلسطینی تبار دمکرات مجلس نمایندگان آمریکاست. از سوی دیگر براساس گزارش‌ها، معترضان ضد جنگ دانشگاه کلمبیا شامل طیف‌های مختلف دانشجویان هستند و در میان آنان برخی دانشجویان پهودی مخالف جنگ غزه نیز دیده می‌شوند، تا آنجا که «سیمون زمرن»، با بازیگر زن پهودی‌تبار با حضور در میان معترضان ضد جنگ در دانشگاه کلمبیا اعلام کرد که جناح پهودی جنبش همبستگی با فلسطین در حال رشد است و دیدن آنها بسیار امیدوارکننده است. تحسن دانشجویان در دانشگاه کلمبیا برای ششمین روز متوالی در حالی ادامه یافت که به‌نظر می‌رسد حتی خشونت و تهدید پلیس آمریکا علیه تحسن‌کنندگان برای پایان دادن به اعتراضات تاکنون بی‌اثر بوده است.

ادامه تحسن دانشجویان مخالف جنگ غزه در دانشگاه کلمبیا، به گسترش اعتراضات علیه جنگ حتی به فراتر از این دانشگاه منجر شده و فعالان ضد اسرائیل در دانشگاه پیل در ایالت کنکتیکت نیز تظاهراتی در همبستگی با دانشجویان معترض برگزار کردند. شبکه فاکس نیوز گزارش داد فعالان معترض حامی فلسطین در دانشگاه پیل در اقدامی مشابه با دانشگاه کلمبیا، یک کمپ اعتراضی برای تحسن چندروزه تشکیل دادند. گفته شده در دانشگاه پیل نیز حداقل ۴۵ دانشجوی معترض شرکت کننده در تحسن موحطه دانشگاه بازداشت شده‌اند. از طرف دیگر، بازداشت دانشجویان معترض دانشگاه کلمبیا با واکنش اعضای هیأت علمی این دانشگاه روبه‌رو شده و برخی از استادان دانشگاه کلمبیا با برگزاری تظاهرات روبه‌روی اتاق رئیس دانشگاه، بازداشت دانشجویان معترض ضد جنگ را اقدامی غیرقانونی عنوان کردند.

دانشگاه‌های مختلف در آمریکا از حدود ۷ ماه پیش تاکنون و از زمان آغاز جنگ علیه غزه شاهد تظاهرات ضد اسرائیلی در حمایت از فلسطین بوده‌اند.



گزارشک همشهری آمریکا

آگهی مزایده فروش املاک شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه ۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳

شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری پروژه مسکونی مازاد بر نیاز خود در قزوین با وضع موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ بعد از ظهر (به جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۴۶۱۸۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

- زمان فروش اسناد:** از ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ می‌باشد.
- مهلت تحویل پاکات:** تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
- زمان بازگشایی پاکات:** ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در سالن جلسات مزایده گزار منعقد می‌گردد.
- هزینه خرید اسناد:** به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه
- هزینه‌های مربوط به چاپ آگهی و کارشناسی مورد مزایده از برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- مزایده گزار در رد یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است. حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی، در اختیار کمیسیون معاملات مزایده گزار می‌باشد. شایان ذکر است هزینه خرید اسناد مزایده در هیچ شرایط مسترد نخواهد شد.
- ملک مورد مزایده به صورت نقد، نقد و اقساط و سایر روش‌های فروش واگذار می‌گردد و سایر اطلاعات مربوطه در اسناد درج شده است.

لیست مزایده شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه						
بادامستان قزوین						
ردیف	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	آدرس
۱	۳۱۴۱/۱، ۳۱۴۱/۲، ۳۱۴۱/۳، ۳۱۴۱/۴، ۳۱۴۱/۵، ۳۱۴۱/۶، ۳۱۴۱/۷	مسکونی	۴۹۷۹/۶	۲،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	بلوار معلم غربی شمال سارا موتور
این پروژه ۳۰۰ واحد مسکونی با زیر بنای خالص حدوداً ۱۷۱۰۰ مترمربع که در مرحله سفت کاری و اجرای تاسیسات می‌باشد						

کارنامه مسئولیت اجتماعی بانک اقتصادنوین در سال ۱۴۰۲

پنجره‌های مهربانی به سوی فردا

بانک اقتصادنوین
ENBANK

۴۸

مدرسه در نقاط کمتر برخوردار کشور

۱۸۱

طرح خوداشتغالی در استان سیستان و بلوچستان

۲۰۵

درصد رشد تسهیلات حمایتی در یک سال

۲۴۵۹

فقره تسهیلات پرداختی به مسکن



گزارش ویژه

۴۱۷۱ فقره تسهیلات اشتغال‌زایی < تسهیلات اشتغال‌زایی بانک اقتصادنوین شامل چهار بخش است. تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی جزء ۳ تبصره ۱۸ که به مددجویان ۲۹ دستگاه اجرایی مانند وزارتخانه‌ها، سازمان زندان‌ها، بنیاد کرامت و توسعه روستایی و مناطق محروم پرداخت می‌شود، تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۱، تسهیلات قانون بودجه و تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی به مددجویان اشتغال‌زایی به مددجویان سازمان بهزیستی کشور جزء ۴ تبصره ۱۸ قانون بودجه است. عملکرد بانک اقتصادنوین در این بخش منجر به پرداخت ۴۱۷۱ فقره تسهیلات اشتغال‌زایی به مبلغ ۵,۴۵۷ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۲ شده است.

۲۴۵۹ فقره تسهیلات مسکن < کمک ودیعه مسکن مستاجران و تسهیلات مشارکت مدنی ساخت مسکن، تسهیلاتی است که ویژه بخش مسکن است. بانک اقتصادنوین ۱۶۱۳ فقره تسهیلات به مبلغ ۱,۷۹۵ میلیارد ریال به مستاجران و ۸۴۶ فقره تسهیلات به مبلغ ۱,۵۰۴ میلیارد ریال به سازندگان مسکن در جهت حمایت از مستاجران و نهضت ملی ساخت مسکن دولت سیزدهم در سال گذشته اختصاص داده است.

درخشش در میان برترین‌های ایران < در کنار حمایت‌های بشردوستانه بانک اقتصادنوین سودآوری و کمک به توسعه اقتصادی، تولید، اشتغال و افزایش رفاه آحاد جامعه را مهم‌ترین وظیفه حرفه‌ای و اجتماعی خود می‌داند. این بانک در طول سنوات اخیر موفق شده است به‌عنوان یک بانک سودآور، شفاف و قانون‌مدار با ارائه خدمات نوین بانکی به بزرگ‌ترین شرکت‌های تولیدی و صنعتی نقش بسزایی در نظام اقتصادی کشور ایفا کند. در آخرین رتبه‌بندی شرکت‌های برتر ایران سال ۱۴۰۲ که بر اساس اطلاعات سال مالی ۱۴۰۱ انجام شد، بانک اقتصادنوین جایگاه سی و سومین شرکت بزرگ اقتصاد ایران را کسب کرد. کسب این جایگاه نشان از عملکرد مطلوب این بانک و نقش آفرینی بهینه آن در رشد و شکوفایی اقتصادی کشورمان دارد.

جمهوری اسلامی ایران کمک‌های نقدی خود را برای تامین اقلام غذایی، بهداشتی، اسنادی و ضروری مورد نیاز هم‌میهنان سیل‌زده روانه این استان کرد. بانک اقتصادنوین در زلزله‌های خوی، گلستان، لرستان و آذربایجان شرقی نیز در دستگیری از حادثه دیدگان فعال بود.

رشد ۲۰۵ درصدی تسهیلات حمایتی < بانک اقتصادنوین از طریق پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه نیز به ایفای تعهدات خود در حوزه مسئولیت اجتماعی و حمایت از اقشار نیازمند و آسیب‌دیده می‌پردازد. این تسهیلات در سه بخش اشتغال‌زایی، مسکن و حمایت از خانواده و جوانی جمعیت پرداخت می‌شود. این بانک از ابتدا تا پایان سال ۱۴۰۲، بالغ بر ۱۸۸۹۲ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه حمایتی به مبلغ ۲۴,۳۵۹ میلیارد ریال پرداخت کرد که نسبت به دوره مشابه سال قبل یعنی پایان سال ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۴۱ درصد و ۲۰۵ درصد رشد داشته‌اند. جزییات عملکرد این بانک در حوزه تسهیلات حمایتی قرض‌الحسنه در ادامه آورده شده است.

تسهیلات ازدواج و فرزندآوری < بانک اقتصادنوین در جهت حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری را به افراد دارای شرایط پرداخت می‌کند که این تسهیلات در هر دو گروه با رشد همراه شده است. این بانک در پایان اسفند سال ۱۴۰۲ بیش از ۱۲,۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرد که نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن حدود ۱۷۹ درصد رشد داشته است. در این دوره تعداد تسهیلات پرداختی هم از ۳۱۸۲ به ۵۹۶۱ فقره رسیده که بیانگر ۸۷ درصد رشد است. تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری نیز با طی مسیری مشابه از ۷۲ میلیارد ریال در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۱ به ۳,۶۰۰ میلیارد ریال در ماه مشابه سال ۱۴۰۲ رسیده است. همچنین در این دوره زمانی ۶۳۰۱ فقره تسهیلات فرزندآوری جمعاً به مبلغ ۳,۶۰۰ میلیارد ریال پرداخت شده است. در مجموع این بانک تا پایان اسفندماه ۱۴۰۲ در بخش حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ۱۲,۲۶۲ فقره تسهیلات پرداخت کرده است.

وام بلاعوض با هدف اشتغال‌زایی < دیدگاه بانک اقتصادنوین محدود به حوزه مدرسه‌سازی نیست و این بانک به‌عنوان یک شهروند حقوقی مسئول، حمایت از اقشار آسیب‌پذیر را نیز بخشی مهم از وظایف خود می‌داند. این بانک در سال ۱۴۰۲ در استان سیستان و بلوچستان به‌عنوان یکی از محروم‌ترین استان‌های کشور از طریق اعطای وام بلاعوض ۸۱ طرح خوداشتغالی را به بهره‌برداران رسانده که این اقدام به ارتقا سطح رفاه و افزایش درآمد هم‌وطنان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) منجر شده است. این سیاست از سال ۱۴۰۰ در دستور کار بانک اقتصادنوین قرار گرفته و با گذشت سه سال (پایان سال ۱۴۰۲) حدود ۱۸۱ طرح در حوزه‌های مختلف مانند قالی‌بافی، پرورش دام و آبیاری، تصفیه خانگی آب، کارگاه خیاطی و گلخانه خانگی به بهره‌برداران رسیده است.

حمایت از کسب و کارهای محلی < توجه به فرهنگ‌های بومی و اصیل و کمتر شناخته‌شده و نقش آن‌ها در بستر اقتصاد خانوار و اشتغال‌زایی در مناطق و نواحی کمتر برخوردار کشور وجه نهفته اقدامات بانک اقتصادنوین در حوزه مسئولیت اجتماعی است. در آخرین نمونه از این اقدامات، هنر کمتر شناخته‌شده خامه‌دوزی به‌عنوان یک هنر بومی و اصیل در مناطق مختلف استان سیستان و بلوچستان با حمایت بانک اقتصادنوین جانی تازه گرفته است. همچنین این بانک طی دو سال گذشته با هدف حمایت از کسب‌وکارهای محلی این استان بخشی از هدایای تبلیغاتی خود را از طریق کارگاه‌های صنایع‌دستی در شهر زابل تامین کرده است. این اقدام بانک اقتصادنوین به ایجاد کارگاه‌های جدید اشتغال و کسب روزی برای حدود ۱۰۰ نفر از بانوان بومی هنرمند و سرپرست خانوار در این استان منجر شده است.

حضور موثر در سوانح طبیعی < بانک اقتصادنوین در سوانح طبیعی هم با مردم آسیب‌دیده همراه شده است. نمونه آخر آن سیل استان سیستان و بلوچستان بود که دل‌های زیادی را به درد آورد. این بانک با همکاری جمعیت هلال‌احمر

بانک اقتصادنوین، نخستین بانک خصوصی جمهوری اسلامی ایران کنتر ایفای مسئولیت‌های حرفه‌ای خود در حمایت از تولید و اشتغال ملی همواره نسبت به ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود به‌عنوان رویکردی متعالی به کسب‌وکار پایبند بوده و به‌عنوان عضوی از جامعه، کمک به توسعه عدالت توزیعی و بهره‌مندی اقشار کمتربرخوردار جامعه از امکانات پایه‌ای را از وظایف خود می‌داند. در سال ۱۴۰۲ نیز این رویکرد پرنرگتر از سال‌های گذشته ادامه پیدا کرد که اهم اقدامات انجام شده در ادامه آورده شده است.

افتتاح هفت مدرسه در نقاط کمتر برخوردار < بانک اقتصادنوین مدرسه‌سازی و مشارکت در تکمیل و تجهیز مدارس به‌ویژه در مناطق محروم و همچنین آسیب‌دیده از حوادث طبیعی همچون سیل و زلزله را در اولویت اقدامات خود در ایفای مسئولیت‌های اجتماعی قرار داده است. این اقدام با هدف رشد و تعالی نظام آموزش و پرورش و توسعه عدالت آموزشی انجام می‌شود که نتیجه آن ظهور نسل‌های دانش‌آموخته و توانمند خواهد بود تا برای هر چه‌بتر ساختن و آراستن کشورمان آماده باشند.

در همین راستا بانک اقتصادنوین در سال ۱۴۰۲ هفت باب مدرسه در روستای دزج شهرستان دهقانان استان اصفهان، روستای فیض‌آباد شهرستان ابرکوه استان یزد، روستای چاه مرید شهرستان کهنوج استان کرمان، روستای بلوغلیا شهرستان اندیکای استان خوزستان، روستای سیاه بید سفلی کرمانشاه، دو روستای بانک شهرستان سرباز و نعمت‌آباد شهرستان خاش واقع در استان سیستان و بلوچستان احداث و به کودکان و نوجوانان سرزمینمان تقدیم کرد. همچنین این بانک با آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ به دانش‌آموزان مدارس افتتاح‌شده خود ۳۸۵۰ عدد کوله‌پشتی حاوی نوشت‌افزار اهدا کرد که تمامی این اقلام با هدف حمایت از کالای ایرانی از تولیدکنندگان داخلی تامین شد. با افتتاح این مدارس شمار مدارس بانک اقتصادنوین در سراسر کشور به ۴۸ رسید که از این تعداد ۴۳ مدرسه به اتمام رسیده و باقی نیز در مراحل نهایی ساخت قرار دارند. درعین حال، بانک اقتصادنوین به پیشنهاد سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور اقدام به ساخت یک سالن ورزشی چندمنظوره در روستای انوج شهرستان ملایر استان همدان کرد که اهالی هفت روستای هم‌جوار را نیز تحت پوشش قرار می‌دهد.

پذیرش آگهی
۰۱۸۱۹

دیده شوید

در مترو

با هلمشهری

تبلیغات محیطی ایستگاه‌های مترو
تبلیغات بدنه قطار
تبلیغات درون واگن‌ها



کلاهبرداری به بهانه پرداخت وام فرزندآوری

کلاهبرداران سایبری با ارسال پیامک و تبلیغات مختلف در شبکه‌های اجتماعی، شهروندان را به سمت درگاه‌های جعلی پرداخت هدایا و از آنها کلاهبرداری می‌کنند. سرهنگ سیدمصطفی مرتضوی، رئیس پلیس فتای اصفهان گفت: هدایا طعمه‌ها به صفحات فیشینگ و سرقت از حساب بانکی هدف اصلی تهاجمات است.



فروش سؤالات کنکور؛ دام تازه کلاهبرداران

افراد شیاد با سوءاستفاده از اضطراب و نگرانی داوطلبان کنکور دست به کلاهبرداری می‌زنند و در پوشش تبلیغاتی نظیر فروش سؤالات کنکور و فروش منابع اصلی کنکور اقدام به کلاهبرداری از داوطلبان می‌کنند. امیرحسین سلیمانی، رئیس پلیس فتای استان فارس، با اعلام این هشدار از داوطلبان خواست هوشیار باشند.

دومین جلسه محاکمه خواننده جنجالی بر گزار شد

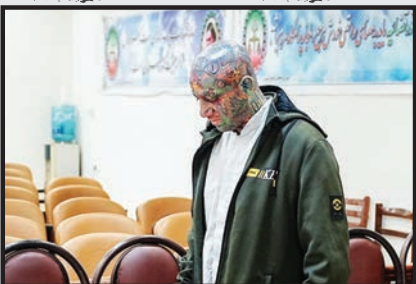
ابراز پیشیمانی تتلو در دادگاه

گزارش

محمد جعفری
روزنامه‌نگار

رسیدگی قضایی به اتهامات امیرحسین مقصدلو، خواننده جنجالی همچنان ادامه دارد و او در دومین جلسه رسیدگی به پرونده‌اش در دادگاه انقلاب با پذیرش اتهامات نسبت به آنها ابراز ندامت کرد و گفت اشتباه کرده است.

به گزارش همشهری، امیرحسین مقصدلو، خواننده‌ای که اغلب او را به نام تتلو می‌شناسند و در سال‌های اخیر حواشی زیادی به همراه داشته مدت‌ها بود که از کشور مهاجرت کرده و در ترکیه زندگی می‌کرد. همه او را به اظهارنظرهای جنجالی و تند در شبکه‌های اجتماعی، تنوهایش، ترانه‌های خارج از عرف و بالاخره با فساد و فحش‌های شناسند. حواشی تتلو برای مدتی فروکش کرده بود و خبری از جنجال‌های معمول او نبود تا اینکه آذرماه سال ۱۴۰۲ او اعلام کرد قصد دارد به ایران برگردد. آن زمان خیلی‌ها تصور کردند که این اظهار نظر هم برای جلب توجه است، اما چند روز بعد او در کمال ناباوری بازداشت و در مرز بازرگان به پلیس ایران تحویل داده شد. هیچ‌کس باور نمی‌کرد خواننده جنجالی به



ایران منتقل شده و معلوم نبود که چه سرنوشتی در انتظارش است. با گذشت مدتی از بازداشت تتلو مسعود ستایشی، سخنگوی وقت قوه قضاییه اعلام کرد که او پرونده‌های متعددی دارد که در حال رسیدگی است. در حالی که به‌طور شفاف درباره تتلو و اتهاماتش اطلاع‌سانی نمی‌شد در شبکه‌های اجتماعی شایعه شد که اتهام او افساد فی الارض و حکمش اعدام است. قرار نبود شایعه‌ها درباره خواننده جنجالی پایان یابد و هر روز شایعه تازه‌ای درباره او شنیده می‌شد تا اینکه اواسط اسفندماه سال گذشته سرانجام نخستین جلسه محاکمه او در دادگاه انقلاب بر گزار شد و رسانه‌ها تصاویر

تازه‌ای از تتلو را لباس متهم در برابر قاضی دیدند؛ عکس‌هایی که بیش از همه چیز در آنها توهن‌های تتلو و بپرسینگ‌های او جلب توجه می‌کرد و البته مادر و خواهر او که در دادگاه حاضر بودند. در این جلسه کیفرخواست پرونده قرائت و ادامه رسیدگی به بعد موکول شد.

اتهامات تتلو چیست؟

صبح دیروز تتلو برای دومین مرتبه به دادگاه انقلاب اسلامی تهران منتقل و در شعبه ۲۶ توسط قاضی افشاری محاکمه شد. در این جلسه که نماینده دادستان، وکیل متهم و خانواده او حضور داشتند قاضی افشاری به تفهیم اتهام به متهم پرداخت و از او خواست به دفاع از خودش بپردازد. براساس کیفرخواست اتهامات او به این شرح است: تشویق نسل جوان به فساد و فحشا و فراهم کردن شرایط، ان فعالیت تبلیغی علیه نظام، دایر کردن سایت شرط‌بندی برای قمار و تشویق دیگران به آن، انتشار محتویات مستهجن در قالب تولید کلیپ و آهنگ، تحریک و دعوت از مخاطبان به ارتکاب جرائم منافی عفت، مصرف مواد مخدر، اجتماع و تبانی علیه امنیت کشور با توصیه به هواداران و فعالیت آموزشی و تبلیغی مغایر شرع اسلام.



مکت

دفاعیات خواننده جنجالی

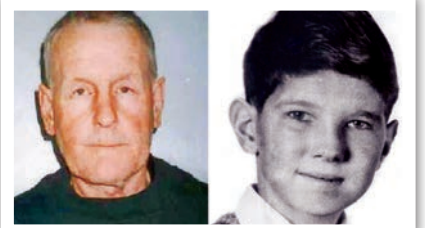
در بخشی از جلسه محاکمه تتلو، متهم در چابگاه ایستاد و به سؤالات قاضی پاسخ داد.

قاضی قبول دارد بد رفتارهایی داشتید که خلاف ادب و شان انسانی بوده است؟

تتلو: بله در خیلی موارد اینطور بوده است. قاضی: درباره اتهام تبلیغ قمار و شرط‌بندی چه توضیحی دارید؟ تتلو: من صاحب سایت شرط‌بندی نبودم. صاحبان سایت شرط‌بندی مشخص هستند. من فقط تبلیغ آنها را می‌کردم. در آن زمان برای بنده اعلان پلیس اینترنتی صادر شده بود و دستگیرم کردند. پس از دستگیری در ترکیه با کمک گردانندگان اصلی سایت شرط‌بندی و

قمار آزاد شد و بر ویلای خریداری کردند. قاضی: درباره اقداماتی که در فضای مجازی در جریان افشاشات سال ۱۴۰۱ انجام دادید، توضیح دهید. تتلو: در آن بازه یکی از بازیگران کشور که اکنون ساکن ترکیه است من را تحریک کرد تا اهنگی درست کنم. البته بعدها متوجه اشتباهم شدم و این آهنگ را پاک کردم. در بخش دیگری از جلسه دادگاه به اقدامات متهم در تولید و انتشار کلیپ‌های مستهجن و غیر اخلاقی پرداخته شد. متهم در پایان این جلسه دادگاه گفت: بابت همه اشتباهاتم عذر خواهی می‌کنم. پس از پایان دفاعیات متهم قاضی افشاری گفت در جلسه بعدی متهم اگر مطالب دیگری داشت، بیان کند. همچنین نماینده دادستان موارد خود را شرح دهد. براساس این گزارش، ادامه رسیدگی به این پرونده به وقت دیگری موکول شد.

مرگ شکارچی پسر بچه‌ها در زندان



جنایتکار بریتانیایی که به شکارچی پسر بچه‌ها معروف بود، پس از تحمل ۲۳ سال زندان در ۸۷ سالگی به کام مرگ رفت. به گزارش همشهری به نقل از میرر، در دهه ۱۹۶۰ پلیس شهر میدلندز انگلستان با چندین گزارش روبه‌رو شد که از آزار جنسی پسر بچه‌ها توسط یک مرد حکایت داشت. همه قربانیان مشخصات مشترکی از متهم داده بودند، اما تحقیقات پلیس برای شناسایی این مرد به جایی نرسید. حتی چند پسر بچه به طرز عجیبی ناپدید شدند که هرگز اجسادشان پیدا نشد. دیوید اسپنسر ۱۳ ساله و پاتریک وارن ۱۱ ساله از جمله پسر بچه‌های گمشده‌ای بودند که هرگز پرونده آنها به نتیجه نرسید و رازش بر ملا نشد. پلیس به دنبال حل این معمای عجیب بود تا اینکه در سال ۱۹۶۸ پسر بچه‌ای ۴ ساله به نام زوی توتیل ناپدید شد. خانواده این پسر بچه به پلیس گفتند که زوی پول‌های خود را برای خرید دوچرخه جمع کرده بود و روزی که ناپدید شد قرار بود برای خرید دوچرخه به بازار برود، اما او راه بازگشت از مدرسه ناپدید شد. با این اطلاعات، پلیس تحقیقات خود را برای پیدا کردن پسر نوجوان آغاز کرد تا اینکه بعد از ۳۰ روز جسد او در منطقه‌ای جنگلی در میکلهام پیدا شد.

بررسی‌های پزشکی قانونی نشان می‌داد که نوجوان ۱۴ ساله پس از اینکه از سوی قاتل ربوده شده مورد آزار و اذیت قرار گرفته و در نهایت به قتل رسیده است.

کارآگاهان جنایی برای حل این پرونده مخوف به بررسی‌های خود ادامه دادند و تنها پسرین آنها دی‌ان‌ای قاتل بود که در محل جنایت باقی مانده بود. اما در این پرونده نیز، مانند دیگر پرونده‌های گم شدن پسر بچه‌ها، به نتیجه نرسیدند و پرونده را کمد ماند.

۳۰ سال بعد از قتل پسر بچه ۱۴ ساله عامل این جنایت به‌طور اتفاقی شناسایی شد. آن روز مأموران پلیس خودرویی را به دلیل سرعت غیرمجاز متوقف کردند. راننده خودرو مردی به نام براین فیلد بود. مأموران حدس زدند که وی معتاد است و به همین دلیل از او تست اعتیاد گرفتند و همزمان دی‌ان‌ای وی را در سامانه کامپیوتری پلیس ثبت کردند و متوجه راز مخوفی شدند.

در بررسی‌های کارآگاهان مشخص شد که دی‌ان‌ای این مرد با پرونده قتل پسر بچه‌ای که ۳۰ سال پیش به طرز وحشیانه‌ای به قتل رسیده بود همخوانی دارد. بنابراین تحقیقاتی برای حل معمای ۳۰ ساله آغاز شد و در نهایت، براین به قتل پسر بچه اعتراف کرد و گفت که مقتول را زمانی که از مدرسه به خانه می‌رفت، به بهانه‌ای اغفال کرده و به منطقه جنگلی برده بود. سپس نقشه شوم خود را اجرا کرده و برای اینکه لو نرود او را به قتل رسانده بود. بعد از جنایت نیز به خانه نزد همسر و کودک تازه متولدشده‌اش رفته و در همه این مدت توانسته از دست پلیس مخفی بماند. بدین ترتیب، براین در سال ۲۰۰۹ به جرم تجاوز و قتل پسر بچه ۱۴ ساله به حبس ابد محکوم شد. در این سال‌ها پلیس معتقد بود که او با پرونده کودکان گمشده ارتباط دارد و افراد دیگری را نیز با همین شرگه به قتل رسانده است، اما هیچ‌وقت مدرکی علیه او پیدا نشد. او ۳۲ سال را در زندان سپری کرد تا اینکه در روز دوشنبه دادگستری انگلستان اعلام کرد براین فیلد در زندان پورکنشایر به کام مرگ رفته و به این ترتیب، اسرار دیگر جنایاتی را که مرتکب شده بود یا خود به گور برد.

رویداد

منشی سارق روزی ۳۰ میلیون در آمد داشت

منشی در مانگاهی در غرب تهران که با شگردهای عجیب دست به سرقت از آنجا می‌زد، اعتراف کرد که روزانه حدود ۳۰ میلیون تومان از درآمد در مانگاه سرقت می‌کرده است. به گزارش همشهری، از مدتی قبل مسئولان در مانگاهی در غرب تهران متوجه کسری قابل توجهی در درآمد در مانگاه شده بودند، اما بررسی‌های آنها هیچ نتیجه‌ای نداشت و معلوم نبود که منشأ این کسری در آمد از کجاست. در نهایت آنها که مطمئن شده بودند فردی از درآمد در مانگاه سرقت می‌کند، ماجرا را به مأموران کالتری اطلاع دادند و تحقیقات برای حل این معما آغاز شد. مأموران کالتری پس از حضور در در مانگاه به تحقیقات گسترده‌ای پرداختند و در نهایت به خانم منشی که از ۹ سال پیش در آنجا مشغول به کار بود، مشکوک شدند. آنها در ادامه به بررسی فیلم‌های ضبط شده در دوربین‌های مدار بسته پرداختند و آنجا بود که دست سارق رو شد. مأموران متوجه شدند که منشی در مانگاه یک دستگاه کار تخوان شخصی را مخفیانه داخل کیف خود می‌گذاشت و هنگام پول گرفتن از مراجعین، کارت آنها را با دستگاه خود می‌کشید و مبلغ به حساب شخصی او واریز می‌شد. سرهنگ علی قاسمی‌پور، رئیس پلیس پیشگیری تهران، با بیان این خبر گفت: با دستگیری این زن، وی تحت بازجویی قرار گرفت و در نهایت اعتراف کرد که در مدتی که دست به سرقت از در مانگاه می‌زده ۴ میلیارد تومان و روزانه حدود ۳۰ میلیون از درآمد در مانگاه سرقت می‌کرده است. وی ادامه داد: متهم که در در مانگاه دستگیر و دستگاه کار تخوان وی ضبط شده بود، پس از اعتراف به جرم برای تحقیقات بیشتر در اختیار مرجع قضایی قرار گرفت.

کلاهبرداری قاتل برای پرداخت دیه میلیاردی

دادسرا

قاتل محکوم به قصاص ۱۳ سال پس از جنایت به شرط پرداخت دیه میلیاردی بخشیده شد، اما برای تهیه این مبلغ، تصمیم به کلاهبرداری گرفت. به گزارش همشهری، حدود ۲ ماه قبل مردی جوان به‌اندازه آن مبلغ رفت و گفت به یک دام کلاهبردار تلفنی افتاده است. وی توضیح داد: چند روز قبل یک پیامک واریز پول به گوشی‌ام ارسال شد. مبلغش حدود ۴ میلیون تومان بود. کمی بعد موبایل‌م زنگ خورد و مردی ناشناس مدعی شد که به اشتباه پولی به حساب من واریز کرده است. او می‌گفت شماره موبایل مرا از بانک گرفته و مودبانه از من خواهش کرد تا پول را به او برگردانم. من هم از همه‌جا بی‌خبر شماره کارت مرد ناشناس را گرفتم و این

مبلغ را برایش واریز کردم. وی ادامه داد: ساعتی بعد اما متوجه شدم که شرط پرداخت دیه به شش ماهه است. کمی که دقت کردم متوجه شدم اصلاً پولی به حسابم واریز نشده بود و پیامک واریز ساختگی و جعلی بوده است. آنجا بود که متوجه شدم فریب مرد کلاهبردار را خورده‌ام.

کلاهبرداری‌های سریالی

با این شکایت، کارآگاهان پلیس پایتخت وارد عمل شدند تا متهم کلاهبردار را شناسایی کنند. در شرایطی که تحقیقات و اقدامات اطلاعاتی ادامه داشت چند شکایت مشابه دیگر هم پیش روی تیم تحقیق قرار گرفت که نشان می‌داد متهم به‌صورت سریالی دست به کلاهبرداری می‌زند. تیم تحقیق در گام نخست به بررسی هویت مالک تلفنی که با آن پیامک ارسال شده بود، پرداخت. شماره متعلق به مردی معتاد بود که سیم کارت و کارت بانکی اش را به مبلغ ۷۰۰ هزار تومان به فردی ناشناس فروخته بود.

تماس از زندان

کارآگاهان در شاخه بعدی اقدام به ردیابی تماس‌های مرد کلاهبردار کردند و با انجام اقدامات اطلاعاتی دریافتند که تمامی تماس‌ها از داخل زندان صورت می‌گیرد. خیلی زود با انجام تحقیقات بیشتر مشخص شد که تماس‌ها از سوی محکومان صورت گرفته که به اتهام قتل میله‌های زندان هستند. در ادامه معلوم شد که پشت پرده این کلاهبرداری‌ها زندانیانی هستند که همگی محکوم به قصاص شده‌اند. آنها با همدستی افرادی در بیرون از زندان، دست به کلاهبرداری از شهروندان می‌زدند و پول‌های به‌دست‌آمده را بین هم تقسیم می‌کردند. با شناسایی اعضای این گروه، تمامی همدستان آنها در خارج از زندان شناسایی و دستگیر شدند. متهمان در بازجویی‌ها به جرم خود اقرار کردند و تحقیقات تکمیلی از آنها ادامه دارد.



گفت و گو

کلاهبرداری برای آزادی

محسن یکی از اعضای همین پاند است که چند روز قبل، ۴۳ سالگی‌اش را در زندان جشن گرفت. ۳۰ ساله بود که وارد زندان شد و ۱۳ سال را با کابوس قصاص سر کرد و یک‌بار هم پای چوبه دار رفت، اما در نهایت خانواده مقتول به شرط دریافت مبلغ میلیاردی از قصاص گذشتند. این مرد اما پس از رهایی از قصاص، برای آزادی از زندان نقشه کلاهبرداری کشید. گفت‌وگو با او را بخوانید.

با پول کلاهبرداری می‌خواستی مبلغ درخواستی اولیای دم را پرداخت کنی؟

می‌خواستم چنان‌را نجات بدهم. از زندگی در زندان خسته شده بودم. نمی‌دانید هر یک روز زندان چطور می‌گذرد! انگار یک قرن که زندانم. دلم برای آزادی و قدم زدن در خیابان‌های تهران تنگ شده است. دلم برای رفتن به خانه‌مادر، خواهرم و بستگانم تنگ شده است؛ برای سفر رفتن، برای رانندگی در جاده‌ها، برای خوابیدن روی تخت اتاق خودم با خیال راحت، برای کار و درآمد کسب کردن و خیلی چیزهای کوچک و بزرگ دیگر که سال‌هاست برای من شده حسرت.

چرا کلاهبردار را انتخاب کردی؟

راه دیگری نداشتم. داخل زندانم و دست و پایم بسته است. از سسوی دیگر من در یک خانواده ضعیف و بی‌پول بزرگ شدم. خودم هم در صافکاری گاز می‌کردم و مستاجر بودم. اولیای دم دیه میلیاردی می‌خواهند. رقمش خیلی بالاست و من نمی‌توانم این مبلغ را تهیه کنم. موضوع مرگ و زندگی بود. اگر این دیه را تهیه نکنم، اعدام می‌کنند.

همدست هم داشتی؟

چند نفر از زندانیان که آنها هم سرنوشتشان شبیه به من است، همدستم شدند. آنها هم می‌خواستند، اما به تهیه پول دیه از زندان خلاص شسوند. همه ما خسته شده‌ایم از این وضعیت. یک شب که دور هم در بند نشستیم بودیم، این نقشه را کشیدیم و اجرائیش کردیم.

از جزئیات نقشه‌تان و نحوه کلاهبرداری‌تان بگو.

ابتدا از چند نفر از دوستانمان خواستیم بریمان از معتادان و افراد کارتن‌خواب سیم‌کارت و کارت عابر بانک بخرند؛ معمولاً قیمتش متغیر بود، از ۳۰۰ هزار تومان تا یک میلیون تومان. گاهی هم سیم‌کارت‌هایی با شماره‌های عجیب و تبلیغاتی به اسم معتادان می‌خریدیم و با آن پیامک واریز به شماره‌های مختلف می‌فرستادیم. مضمون پیامک‌ها به این شرح بود: اسد، بانک، مبلغ، تاریخ، ساعت و یک شماره حساب بانکی. شماره‌های هم که با آن این پیام ارسال می‌شد، حاوی



شناسایی ۲ مظنون در پرونده مرگ مرموز جوان دانشجو

چند روز پس از ناپدیدشدن دانشجوی دندانی‌شناسی در رفسنجان، با پیداشدن جسد او در ارتفاعات سرچشمه، تحقیقات برای کشف اسرار این حادثه آغاز شده است.

به گزارش همشهری، محمدحسین دشتی از دانشجویان دانشکده دندانی‌شناسی دانشگاه علوم پزشکی شهرستان رفسنجان بود که از ۲۹ فروردین به طرز مرموزی ناپدید شده بود. او آخرین بار ظهر روز همان روز هنگام خروج از دانشکده مشاهده شده و پس از آن دیگر کسی او را ندیده بود. با گزارش ماجرای ناپدیدشدن دانشجوی جوان به پلیس که به گفته دوستانش فردی باهوش و نخبه بود، تحقیقات برای یافتن ردی از وی آغاز شد تا اینکه صبح دوشنبه یکی از دشت‌بانان در پای کوه‌های سرچشمه، چشمش به خودرویی افتاد که در دامنه کوه راه شده بود. هیچ‌کس در اطراف خودرو نبود و درهای آن باز بود و همین باعث شد که مرد دشت‌بان با کالتری ۱۴ سرچشمه تماس بگیرد و ماجرا را اطلاع دهد.

علیرضا محمدی، دادستان رفسنجان گفت: با حضور مأموران پلیس در محل معلوم شد که خودروی مورد نظر متعلق به دانشجوی گمشده است. به این ترتیب تیمی از مأموران پلیس آگاهی، گروه امدادی جمعیت هلال احمر و عوامل گشت مجتمع مس سرچشمه رفسنجان راهی آنجا شدند و به جست‌وجو برای پیدا کردن جوان گمشده پرداختند. آنها در جریان جست‌وجوهایشان در این منطقه از هلی‌پل استفاده کردند و در نهایت متوجه جسدی شدند که در ارتفاعات سرچشمه راه شده بود.

وی ادامه داد: وقتی مأموران به محل رهاشدن جسد رفتند، معلوم شد که قربانی همان دانشجوی جوان است و با حضور باز پرس ویژه قتل و کارآگاهان جنایی در محل حادثه، تحقیقات ادامه یافت و در حال حاضر ۲ مظنون تحت پیگرد قضایی قرار گرفته‌اند و به محض روشن شدن نتیجه پرونده، موارد به شهروندان اطلاع‌رسانی خواهد شد.

منافقین اجساد اعضایشان را مثله می‌کردند



رسیدگی به پرونده اتهامات اعضای گروهک تروریستی منافقین همچنان ادامه دارد و تا دز نزدیک‌ترین جلسه رسیدگی، بخش‌های تازه‌ای از جنایات اعضای این گروه و مراملا و درباره چگونگی قتل و مثله کردن جسد برخی از اعضای این گروه به دستور سرکردگان آن توضیح داده شد.

به گزارش همشهری، یازدهمین جلسه محاکمه ۱۰۴ نفر از اعضای سازمان مجاهدین خلق، موسوم به منافقین صبح دیروز در شعبه یازدهم دادگاه کیفری یک استان تهران به ریاست قاضی دهقانی بر گزار شد. در این جلسه، ابتدا رئیس دادگاه در سخنانی، خواستار استرداد متهمان شد. در ادامه یکی از وکلای شکات پرونده، ضمن بیان شکایتش گفت: مسعود رجوی بعد از آنکه تبه‌های او در سازمان مجاهدین خلق اعدام شدند، از طرف شاه غفو شد و همکاری خود با ساواک را آغاز کرد. او نفوذی ساواک شد و ریاست قضایی دهقانی بر گزار شد. در این جلسه، از اعضای جادشده گروهک در جایگاه ایستاد و گفت: در سال ۵۸ به عضویت سازمان درآمدم. در سال ۶۰ پس از اعلام مبارزه مسلحانه گروهک، با گروهک همراهی نکردم و در خفا زندگی کردم اما در سال ۶۵ دوباره جذب شدم و از طریق پاکستان به عراق رفتم و به عضویت شورای مرکزی ردیف ۵۶ اعضای مرکزی در آمدم. او ادامه داد: از سال ۶۶ به عضویت شورای مرکزی سیاست خارجی و ارتباط با عراق در آمدم و یکی از اعضای هماهنگی ارتباط با عراق و بخشی از استخبارات عراق بودم و دیدار با حبوش (رئیس سازمان مجاهدین صدام) و مسعود رجوی را هماهنگ کردم. عضو سابق منافقین در ادامه گفت: در دوران جنگ تحمیلی که عراق ایران را بمباران می‌کرد، منافقین از اعضای خود می‌خواستند که با خانواده خود تماس بگیرند و اطلاعات میزان تخریب‌ها و وحشت مردم را جویا شوند. سازمان از اعضای خود می‌خواست تا با فریب خانواده‌های خود و به بهانه ایران نگرانی از آنها اطلاعات بگیرند. در ادامه این جلسه تبریان، فرد مطلع معرفی شده از سوی شکات در جایگاه قرار گرفت و گفت: این گروهک جسد یکی از اعضای خود را تکه تکه کردند و سوزاندند و دهن کردند با شکم دیگر اعضای خود را پاره کردند و داخل محلول بنزین ریختند و بعد جسد را سوزاندند؛ کاری که جریان تکبیری می‌کند. آنها عضو خودشان را می‌کشند. این جلسه ظهر دیروز به پایان رسید و ادامه رسیدگی به این پرونده به روز سه‌شنبه ۱۸ اردیبهشت موکول شد.

اقتصاد

تالار شیشه‌ای

روزهای سر نوشت‌ساز برای بورس

با وجود ۳رور رشد مداوم، شاخص کل بورس تهران در مبادلات دیروز کاهش یافت. آمارها نشان می‌دهند شاخص بورس در محدوده سرنوشت‌سازی قرار گرفته و درصورت عبور از این محدوده می‌تواند رشد‌های بیشتری را ثبت کند.

به گزارش همشهری، از ابتدای هفته جاری به‌دنبال کاهش تنش‌های نظامی در منطقه، شاخص کل بورس تهران وارد یک روند صعودی شد و از ابتدای هفته تا روز دوشنبه نزدیک به ۱۰ هزار واحد معادل ۵درصد رشد کرد. با این حال روز گذشته شاخص کل بازار سهام ۱۳ هزار و ۴۲۵ واحد کاهش یافت و در محدوده ۲میلیون و ۳۰۳ هزار واحد قرار گرفت.

با وجود این میزان نزول، روز گذشته ارزش کل معاملات که نماگر مهمی برای بازار سهام است دست‌کم ۱۰۰ میلیارد تومان افزایش یافت و در عین حال بیش از ۵۵میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام شد. دیروز همچنین نسبت ورود پول سهامداران حقیقی به ارزش کل معاملات خرد هم، به ۱،۳ درصد رسید که نشان می‌دهد با وجود نزول شاخص، شتاب ورود پول به بازار سهام افزایش یافته است. در چنین شرایطی اگر چه ممکن است شاخص کل بورس تهران امروز چهارشنبه اندکی عقب‌نشینی کند، اما با توجه به آنکه این شاخص توانسته ظرف روزهای گذشته از محدوده کلیدی ۲میلیون و ۲۰۰ هزار واحد عبور کند، انتظار نمی‌رود نزول بورس خیلی دامنه‌دار باشد.

از نظر تکنیکی چنانچه شاخص کل بورس تهران بتواند موقعیت خود را در این محدوده حفظ کند، احتمال رشد شاخص بورس افزایش خواهد یافت.

گشتی در اقتصاد جهان

بی‌اعتنایی بازار نفت به اقدامات آمریکا برای تحریم ایران

خبرگزاری بلومبرگ در گزارشی نوشت در شرایطی که بحث برسر افزایش تحریم‌های نفتی ایران افزایش یافته، بازار نفت اعتنایی به این موضوع ندارد و قیمت‌ها در حال کاهش است. آمارها نیز نشان می‌دهد که ظرف چند روز گذشته شیب نزولی قیمت نفت بیشتر شده و بافت محسوسی به ۵۸درص رسیده است.

به گزارش همشهری افزایش تنش‌های نظامی در منطقه بحث برسر تحریم‌های نفتی ایران را افزایش داده و حتی جمهوری خواهان در آمریکا در تدارک طرحی برای افزایش تحریم‌های نفتی ایران هستند، اما روز گذشته بلومبرگ اعلام کرد باین تمایلی به افزایش تحریم‌های نفتی ایران ندارد.

بلومبرگ همچنین توضیح داد: در حالی که قانونگذاران آمریکایی در واکنش به پاسخ ایران به حمله رژیم صهیونیستی، در تلاش برای اقدامات جدیدی هستند، بازار انتظار ندارد هر گونه تحریم جدیدی، تأثیری روی صادرات نفت ایران داشته باشد. تحلیلگران بازار نفت می‌گویند که باین‌ا از انجام هر گونه حرکتی که قیمت نفت خام یا بنزین را افزایش دهد، بیزار است. آمارها نیز نشان می‌دهد شیب قیمت نفت نزولی شده و دیروز حتی قیمت نفت به مرز ۵۸۶دلار رسیده است. سایر خبرها در حوزه انرژی نیز نشان می‌دهد باوجود بازگشت تحریم‌های نفتی آمریکا علیه ونزلا و فروش نفت ونزولا با کمک ارزهای دیجیتال شتاب گرفته است. به‌عزم برخی تحلیلگران ایران نیز می‌تواند با استفاده از مکانیسم ارزهای دیجیتال تجارت خارجی خود را به‌ویژه در حوزه انرژی افزایش دهد.

آمارهای موجود از بازار فروش موبایل در جهان نیز نشان می‌دهد فروش ایفون اپل در چین طی ۳ماهه اول سال میلادی جاری، ۱۹٫۱درصد کاهش یافته است، درحالی‌که فروش هواوی ۶۹٫۱درصد افزایش داشته است.

گشتی در اقتصاد ایران

نیم‌سکه در صدر تقاضا

آن‌طور که آمارها نشان می‌دهند نیم‌سکه نه فقط در بازار آزاد، بلکه در حراج‌های مرکز مبادله نیز در صدر تقاضای متقاضیان است. همچنین طبق اعلام بانک مرکزی سقف تراکنش غیر حضوری دیویرا بر شده و روزانه به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است. به گزارش همشهری، ظرف چند سال گذشته به‌دلیل رشد شدید قیمت سکه، تقاضا برای خرید نیم و ربع سکه در بازار افزایش یافته و این موضوع سبب شده است که حباب این دو محصول بیشتر از سکه طرح قدیم و جدید باشد. حال‌تازترین آمارها نشان می‌دهند که در آخرین حراجی بازار مبادله ارز و طلا بیشترین تقاضا مربوط به نیم‌سکه بوده است. طبق اعلام مرکز مبادله ارز و طلاي ایران، از زمان آغاز نخستین جلسه حراج سکه تا امروز طی ۱۰ جلسه حراج، ۱۱۷ هزار و ۷۴۲ قطعه سکه فروخته شده که ربع سکه بر تقاضاترین قطعه بوده است.

مروری بر سایر اخبار اقتصادی نیز نشان می‌دهد اغلب تحلیلگران بر آوری می‌کنند قیمت طلا و ارز در روزهای آینده کاهش یابد. عباس مسعودی، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه فروشنده‌گان و سازندگان طلا و جواهر تهران در این باره می‌گوید: اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، دلیلی برای التهاب بازار و افزایش قیمت وجود ندارد. عده زیادی از تحلیلگران معتقدند بحران‌ها توسط سیاستمداران قابل کنترل است؛ در نتیجه این افراد روند بازار از قیمت طلا نزولی پیش‌بینی می‌کنند.

همچنین طبق اعلام بانک مرکزی استانه‌مجموع مبالغ برداشت از طریق درگاه‌های پرداخت غیر حضوری، از تمامی حساب‌های سپرده غیر تجاری متعلق به مشتری حقیقی در هر مؤسسه اعتباری با افزایش دیویرا بر تا ۲میلیارد ریال به‌صورت روزانه و ۱۰میلیارد ریال به‌صورت ماهانه مجاز شد.

رونق تولید با مشارکت همشهری

اصیل‌ترین، فاخرترین و در عین حال، سخت‌ترین کار در اقتصاد، تولید است. با توجه به نامگذاری امسال با عنوان «چپش تولید با مشارکت مردم»، همشهری برای پیگیری مشکلات تولید در خدمت شماست. نکته‌ها و دغدغه‌هایتان را در زمینه تولید با ما در میان بگذارید. /تلفن: ۲۳۰۲۳۸۶۹



بازار، عرصه خرید و فروش و تعامل و معامله است؛ جایی که قرار است قبل از کسب سود و منفعت، جایی برای رفع نیازهای مردم باشد. همشهری ضمن بررسی عوامل بنیادین و کلان تأثیرگذار بر اقتصاد، برای رصد بازار و قیمت‌ها همراه شماست. نکته‌ها و گزارش‌هایتان را از بازار و قیمت‌ها با ما درمیان بگذارید. /تلفن: ۲۳۰۲۳۸۶۹

دیوار کلاهبرداری فروریخت

ضرب‌الاجل به ۲پلترمم آگهی مسکن برای جلوگیری از قیمت‌سازی



گزارش

احمد میر خدایی
روزنامه‌نگار

بازارهای مسکن و اجاره باید منتظر تحول بزرگی در حوزه آگهی باشند. اگر مسئولان وزارت راه‌وشهرسازی روی حرفشان بمانند، از یک هفته دیگر با حذف آگهی‌های دروغی و مشقی و تکراری از سکوهای اینترنتی، بساط قیمت‌سازی برای آشفته‌کردن بازار مسکن جمع خواهد شد. به گزارش همشهری، تقریبا ۷ماه از تغییر مقررات انتشار آگهی املاک در سکوهای اینترنتی و توافق اولیه وزارت راه‌وشهرسازی و پلترم‌ها می‌گذرد و حالا آنگونه که مدیرکل دفتر اقتصاد مسسکن وزارت راه‌وشهرسازی می‌گوید، سکوهای میزبان آگهی‌های مسکن، فقط یک هفته برای اجرای مقررات جدید فرصت دارند و در غیر این صورت بخش املاک آنها با مجوز کمیته ذیل شورای امنیت ملی مسدود خواهد شد.

درج آگهی مسکن به‌شرط اصالت

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی می‌گوید: طبق مصوبه شورای عالی مسکن، برای انتشار آگهی مسکونی

در سسکوهای اینترنتی باید احراز هویت مالک و کدپستی انجام شود و با این کار، عملا انتشار آگهی، احراز هویت آگهی دهنده، مالک و کدپستی ملک(ثبت‌شده در سامانه ملی املاک و اسکان) امکان‌پذیر نیست. ابوالفضل نوروزی، در گفت‌وگو با همشهری می‌افزاید: بعد از چند ماه هماهنگی و تأمین زیرساخت، در جلسه دیروز با مسئولان سکوهای آگهی مسکن، آخرین وضعیت اجرای مصوبه شورای عالی مسکن بررسی و مقرر شد ایرادات موجود ظرف یک هفته برطرف شود؛ در غیراین صورت بخش املاک آنها مسدود خواهد شد. او درباره پیشرفت این کار گفت: ارتباط ۲سکود بزرگ آگهی مسکن با سامانه‌ها برقرار شده است.

یکی از سکو‌ها مصوبه را کامل اجرا کرده و باید برخی ایرادات جزئی ساماندهی شده؛ اما یکی از سکو‌ها، آنگونه که مندرج قانون بوده عمل نکرده و در این یک هفته آن را اصلاح کند. نوروزی می‌گوید: طبق مصوبه شورای عالی مسکن، آگهی مسکن باید بعد از استعلام از سامانه ملی املاک و اسکان منتشر شود؛ اما یکی از سکو‌ها بعد از انتشار آگهی، امکان استعلام آن را برای مردم فراهم کرده که اگر خواستند بتوانند استعلام بگیرند. به گفته نوروزی، این شیوه با آنچه

شرکت‌های دولتی در اتاق شیشه‌ای

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌گوید بر عملکرد بیش از ۲هزار

دستگاه دولتی و عمومی نظارت می‌شود

شناسایی شدند که از این تعداد به تفکیک ۳۰۸ شرکت دولتی، ۳۶۹ شرکت زیرمجموعه بانک‌ها و بیمه‌ها، ۳۶ شرکت زیرمجموعه دبیرخانه مناطق آزاد و سازمان‌های مناطق آزاد، ۷۸۲ شرکت زیرمجموعه سایر نهاده‌ها و موسسات عمومی غیردولتی و ۴۷۴مورد تحت نظارت یا تحت حاکمیت دولت هستند، اما دولتی نیستند و ۲۵مورد هم فدراسیون‌ها هستند.

شرکت‌های دولتی حقوق نجومی پرداخت نمی‌کنند

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به سؤال همشهری در مورد وضعیت هزینه پرسنلی در شرکت‌های دولتی و بحث پرداخت حقوق‌های

نجومی به برخی مدیران گفت: در حال حاضر هیچ شرکت دولتی حقوق نجومی پرداخت نمی‌کند؛ چراکه قانونگذار برای پرداختی همه نهادهای دولتی قاعده پرداخت تعیین کرده است. این قاعده هر سال در قانون بودجه بروز می‌شود که برای سال ۱۴۰۲ سقف دریافتی هر فرد در استخدام دولت اعم از مدیر و کارمند ۵۵میلیون تومان بود که برای سال ۱۴۰۳ رقم ۷۰میلیون تومان تعیین شده است. عتبری

ادامه داد: بر این اساس، همه دریافتی‌های یک شخص در بدنه دولت از حقوق تا حق مأموریت و پاداش و اضافه‌کاری در مجموع در ماه نباید از ۷۰میلیون تومان بالاتر باشد و چون سرجمع اینها هر سال کنترل می‌شود، اگر دریافتی یک شخص در یک‌ماه بالاتر از این رقم برود، باید از ماه آخر او کم شود. مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی افزود: با توجه به آنچه در قانون آمده است هیچ شرکت دولتی‌ای نمی‌تواند مزاد بر سقف حقوق پرداخت کند و شرکت‌هایی که حقوق نجومی می‌دهند شرکت‌های دولتی نیستند و شرکت‌های شبه‌دولتی یا در اصطلاح عوام خصولتی هستند که در مورد آنها هم باید بررسی شود که براساس وضعیت شرکت پرداخت ارقام بالا منطقی است یا خیر.



گفت: تعداد شرکت‌های دولتی مورد نظر در گذشته بیش از ۳۰۰ شرکت بود، اما امروز حدود ۲هزار شرکت شناسایی شده که تحت کنترل دولت و حاکمیت قرار دارند. مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: ما در گام اول شناسایی و انتشار صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی، ۱۲ شرکت از شناسایی کردیم که در ابتدای سال ۱۴۰۱ فهرست عملکردی آنها منتشر شد. در ادامه، در انتهای سال ۱۴۰۱ حدود هزار و ۱۲۴ شرکت در اسفندماه ۱۴۰۲ این خرجه شناسایی کامل‌تر شد و ۲هزار و ۵ شرکت دولتی و عمومی

پرسودترین و پرزبان‌ترین شرکت‌ها

مدیرکل دفتر امور شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی در مورد وضعیت سوددهی و زبان‌دهی شرکت‌های دولتی گفت: در میان شرکت‌های دولتی ۱۸ شرکت با بیشترین سوددهی به ترتیب ایپدیر، سازند، شرکت ملی پتروشیمی، شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، شرکت فرودگاه‌ها، مجتمع گاز پارس جنوبی، آلودمیای ایران، طای زرشوران، سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی و سازمان ایدور انرژی در مورد مهم‌ترین شرکت‌های زبان‌ده گفت: در فهرست پرزبان‌ترین شرکت‌ها به ترتیب بانک ملی ایران، بانک کشاورزی، بانک توسعه تعاون، شرکت چابخانه دولتی ایران، سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات دولتی و عمومی، مجتمع گاز پارس جنوبی، شرکت مناطق نفت‌خیز جنوب، سازمان منطقه‌ویژ اقتصاد انرژی پارس، شرکت مهندسی و توسعه گاز و شرکت مدیریت شبکه برق بودند که البته این شرکت‌ها سودده شده‌اند و ما این امره شفافیت و انتشار صورت‌های مالی این شرکت‌ها می‌دانیم. عتبری در مورد سودده‌ترین شرکت‌های عمومی هم افزود: کشتیرانی حافظ دریای آر، گروه مالی سپه، توسعه آهن و فولاد گل‌گهر، پتروشیمی بندر امام، توسعه دامپروزی و کشاورزی امده، سرمایه‌گذاری نشتان، تولید برق بره‌رس مینا، پارس تأمین مجد، صندوق پژوهش و فناوری استان هرمزگان و بناگستران آینده‌ساز جزو ۱۰ شرکت غیر دولتی با بیشترین سود بودند.

بیشترین سود بودند.

جوابیه

پاسخ دیوار

به وزارت مسکن، راه و شهرسازی

مدیرعامل دیوار در واکنش به انتشار خبری با عنوان «هشدار وزارت راه و شهرسازی مبنی بر مسدود شدن بخش املاک دیوار و شیبوی» با اشاره به سابقه این ماجرا می‌گوید: دیوار از ۱۸ مهر ۱۴۰۲ به سامانه املاک و اسکان وصل شده است و در فرایند ثبت آگهی، هر کاربری که بخواهد آگهی ملک منتشر کند امکان استفاده از این سامانه و دریافت نشان تطبیق کد ملی یا کد پستی را دارد.

به گفته اشکان آرمندهی، اما مشکل این است که دوستان وزارت راه و شهرسازی چندین ماه است روی یک موضوع سلیقه‌ای درباره محل قرار گرفتن دکمه ورود به این سامانه بدون در نظر گرفتن استانداردهای طراحی رابط کاربری متوقف شده‌اند.

مدیرعامل دیوار توضیح می‌دهد: در جلسه‌ای که ۱۱ شهریور ۱۴۰۲ با حضور وزیر محترم ارتباطات برگزار شد برای پلترم‌ها این تعهد- ایجاد در گاه اتصال به سامانه املاک و اسکان- تعیین شد و ما در کوتاه‌ترین زمان ممکن به تعهدمان عمل کردیم. در همین جلسه برای وزارت راه و شهرسازی هم تعهداتی تعیین شد که تاکنون به آن عمل نشده است؛ از جمله تعهدات وزارتخانه این بود که اگر شخصی غیراز مالک، قصد آگهی ملکی را داشت تنها در صورتی مجاز به انتشار آگهی است که کد ملی و شماره موبایل مالک را هنگام ثبت آگهی در سکو وارد کند و پس از تأیید مالک اجازه انتشار آگهی داده شود. پیاده‌سازی این موضوع از وظایف وزارت راه و شهرسازی است ولی تاکنون برای مشخص کردن این فرایند هیچ اقدامی نشده است.

تعیج با کسب از موضع دوستان وزارت راه و شهرسازی که صرف‌آزوی مسئله مسدودسازی تأکید می‌کنند، ما ۷ ماه است به تعهدات‌مان عمل کرده‌ایم و هر کاربری در فرایند ثبت آگهی ملک هم می‌تواند در گاه اتصال به سامانه املاک و اسکان را ببیند. مدیرعامل دیوار همچنین با اشاره به ایرادات فنی وب سریس سامانه املاک و اسکان نیز می‌گوید: ما در بهمن ۱۴۰۲ و پس از گذشت ۴ ماه از اضافه شدن در گاه این سامانه به دیوار، بعد از جلساتی که با مسئولان وزارت راه داشتیم، طی نامه‌ای به رئیس کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال، تعدادی از ایرادات سامانه را اعلام کرده و درخواست اصلاح آنها را داشته‌ایم. تأخیر در پاسخ‌گویی، نرخ پایین تأیید به درخواست‌های ارسالی (تنها ۱۰ درصد)، معیارهای اشتباه برای احراز هویت مانند اینکه کاربر می‌تواند با استفاده از کدپستی یک ملک نامرتبط، آگهی خود را احراز کند؛ از جمله ایرادات این سامانه است، اما تاکنون اقدامی برای حل این مسائل انجام نشده است. آرمندهی در بخش دیگری از صحبت‌های خود می‌گوید: ما البته به این وضعیت تکراری عادت کرده‌ایم، چون از سال ۹۸ دستگاه‌هایی که در انجام وظایف خود کم‌کاری می‌کنند هر سال در همین فصل که بیک جابه‌جایی مستأجران است، به‌دلیل انتقادات و ناراضیاتی‌ها صرفاً می‌خواهند تقصیر را گردن پلترم‌ها بیندازند، چند سال می‌گفتند قیمت‌ها روی سایت برداشته شود، یک سال حکم به تعلیق دادند و حالا هم از مسدودسازی می‌گویند. مدیرعامل دیوار ادامه می‌دهد: ما حتی فهرستی از کسانی‌را که به‌صورت هدفمند آگهی‌های غیرواقعی در بخش املاک منتشر کرده‌اند آماده کرده و به‌دلیل تضییع حقوق و اتلاف وقت کاربران‌مان، فرایند شکایت قضایی از آنها را هم شروع کرده‌ایم، چون این موضوع جزو دغدغه‌های اصلی دیوار برای افزایش کیفیت آگهی‌هاست، آرمندهی در پایان تأکید می‌کند: ما همچنین برای احراز هویت کاربران آگهی‌گذار ملک، در تاریخ ۱۰ آذر ۱۴۰۲ یک سامانه دیگر به اسم ونیفا را نیز فعال کرده‌ایم. جلوگیری از انتشار آگهی‌های غیرواقعی از اهداف و برنامه‌های اصلی ما در دیوار است و از هر اقدامی که در زمینه رسیدن به این هدف مؤثر باشد استقبال می‌کنیم و برای اجرای آن آماده همکاری و تعامل هستیم.

انرژی

کمتر برق مصرف کنید

خودرو جایزه بگیرد

برای تابستان امسال ۴۷میلیون جایزه غیر نقدی برای مشترکان برق پیش‌بینی شده است. این جایزه‌ها اضافه بر پاداشی است که روی قبض‌ها اعمال می‌شود. به گزارش همشهری تازه‌ترین تدبیر شرکت توزیع و وزارت نیرو برای تشویق مردم به صرفه‌جویی برق در روزهای گرم امسال شامل خودرو هم می‌شود و به گفته مصطفی رجبی‌مشهدی با قرعه‌کشی به برندگان اختصاص می‌یابد. به گزارش همشهری، سخنگوی صنعت برق اظهار داشت: مشترکانی که در تابستان امسال مصرف برق خود را نسبت به سال قبل کاهش دهند، علاوه بر برخورداری از پاداش روی قبوض و رایگان شدن قبض برق، از جوایز متنوعی چون خودرو و لوازم خانگی برخوردار خواهند شد که به قید قرعه به افرادی که در مصرف برق صرفه‌جویی کرده‌اند اطمینی شود.

او تأکید کرد: برای تابستان امسال ۴۷میلیون جایزه غیر نقدی برای مشترکان برق پیش‌بینی شده است. سیاست وزارت نیرو در ۲سال گذشته با دادن مشوق‌های نقدی باعث شده است کشور با خاموشی گسترده در فصل تابستان مواجه نشود؛ این در حالی است که تعرفه برق در سال ۱۴۰۳ تغییر نکرده و به‌نظر می‌رسد این وزارتخانه مصمم است امسال هم تابستان بدون خاموشی را تجربه کند. رجبی‌مشهدی می‌گوید: کسانی که بیش از ۵،۵ برابر الگو مصرف برق دارند، به ازای هر کیلووات ساعت مزاد بر ۵،۵ برابر الگو، ۲۷۰۰ تومان پرداخت خواهند کرد که مطابق با قیمت خرید برق تجدیدپذیر خواهد بود.

وی می‌افزاید: این مشترکان که حدود یکمیلیون مشترکند، تا پیش از تابستان به کنترهای هوشمند مجهز می‌شوند و در صورت ادامه برق‌قطعی قطعا با قبوض سنگین‌تر برق مواجه خواهند شد. سخنگوی صنعت برق خاطر نشان کرد: همچون سال گذشته برای هر کیلووات صرفه‌جویی در مصرف برق مشترکان خانگی ۲هزار تومان پاداش تعیین شده است که مشترکان می‌توانند ضمن برخورداری از این پاداش نقدی که در قبوض برق آنها لحاظ می‌شود، در قرعه‌کشی اهدای جوایز ارزنده‌ای که از آنها یادش‌د نیز شرکت کنند.

رجبی‌مشهدی اولویت شرکت توزیع در سال جاری به‌ویژه در فصل گرم سال را مدیریت مصرف در اوج بار اعلام کرد و یادآور شد: برای گذر از پیک تابستان ۱۴۰۳ در مجموع ۲۰۸مجموعه در محصور ندوین شده است؛ چراکه تابستان امسال براساس پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی تا ۳درجه گرم‌تر از نرمال خواهد بود و در این صورت تأثیر گرمای هوارا بر رشد مصرف برق خواهیم داشت.



فیلم مشترک ایران و پاکستان درباره اقبال لاهوری
 محمدهدی اسماعیلی، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی: ایران و پاکستان در مورد اقبال لاهوری فیلم مشترک می‌سازند. در جریان دیدار با مقامات پاکستانی ساخت فیلم مشترک را در دستور کار قرار دادیم که نخستین فیلم نیز در مورد مرحوم اقبال لاهوری است و اینکه مقدمات ساخت این اثر سینمایی در حال انجام است.



جوامع شبه‌مدرن، شبیه شهرک‌های سینمایی است
 بیژن عبدالکریمی، نویسنده و پژوهشگر حوزه فلسفه: جوامع شبه‌مدرن، شبیه شهرک‌های سینمایی است که نمادی از جنگ دارند؛ اما هیچ نبردی در آنها صورت نمی‌گیرد. در جامعه ما هم نماد‌های شبه‌مدرن وجود دارد ولی کارکرد مشخصی ندارند.



همگام با نمایشگاه کتاب

بخوانیم و بسازیم

■ **تعامل مسئولان نمایشگاه کتاب با شرکت ملی پست**



علی رضایی، قائم مقام و سخنگوی سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با اشاره به عملکرد شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران در نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران گفت: تعامل با شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران را به صورت مفصل‌تر و جدی‌تر دنبال می‌کنیم و از ضعف‌ها و مشکلات این حوزه باخبر هستیم. با وجود این تلاش می‌کنیم این موضوع را به شکل بهتری پیش ببریم. موضوع نوساز بازدید دانش‌آموزان در برنامه‌های کمیته فرهنگی نمایشگاه دیده شده و در این خصوص با آموزش و پرورش و شهرداری تهران برای پشتیبانی از این موضوع در حال مذاکره هستیم.

■ **نمایشگاه کتاب، نقش مهمی در رشد فرهنگ عمومی جامعه دارد**



ناصر امانی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در خصوص سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، گفت: نمایشگاه کتاب به عنوان یکی از برنامه‌های مهم حوزه فرهنگ ایران، سال‌های سال است که برگزار می‌شود و تأثیر بسیار خوبی در رشد فرهنگ عمومی جامعه داشته است. این نمایشگاه، به‌طور کلی نقش مهمی در ارتقای سطح فرهنگ و دانش عمومی مردم دارد. نمایشگاه کتاب علاوه بر آنکه بهار اهل کتاب و موعده دیدار اهل قلم و کتاب دوستان است، موجب افزایش نشاط اجتماعی شهروندان و بازدیدکنندگان نیز می‌شود. به اعتقاد من، مدیریت شهری تهران باید در محدوده اختیارات خود هر امکان و توانی را که دارد در اختیار نمایشگاه کتاب بگذارد.

■ **ابزار فرهنگی دیگری، هنوز نتوانسته جایگزین کتاب شود**



سید نظام‌الدین موسوی، عضو فراکسیون دیپلماسی فرهنگی مجلس شورای اسلامی درباره سی و پنجمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، گفت: به‌رغم گسترش فضای ارتباط دیجیتال و شبکه‌های اجتماعی هنوز کتاب جایگاه خود را در جوامع به‌عنوان یک ابزار مهم فرهنگی حفظ کرده است. در همه جای دنیا، کتاب و کتابخوانی حائز اهمیت است و ابزار فرهنگی دیگری هنوز نتوانسته جایگزین کتاب شود. به همین دلیل است که هر ساله با برگزاری نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران شاهد سیل حضور مشتاقان کتاب و کتابخوانی هستیم و این نمایشگاه به واقع یک رویداد بزرگ فرهنگی در کشور است.

■ **بخوانیم و بسازیم**

سی و پنجمین دوره نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران با شعار «بخوانیم و بسازیم» از ۱۹ تا ۲۹ اردیبهشت (۱۴۰۳) در محل مصلاهی امام خمینی (ره) به شکل حضوری و در سامانه ketab.ir به‌صورت مجازی برگزار می‌شود.

مشاهیر اسلام در قبله تهران

یادی از عالمان و مشاهیر مدفون در آستان حضرت عبدالعظیم حسنی^ع در سالروز رحلتش

گزارش **الناز عباسیان**
 روزنامه‌نگار

امروز ۱۵ شوال سالروز رحلت حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) مشهور به شاه عبدالعظیم (ع) و سیدالکریم است. او

از نوادگان حضرت امام حسن مجتبی (ع) است و نسبش با ۴ واسطه از ائمه اطهار (ع) به آن حضرت می‌رسد. این عالم بزرگ در ۷۹ سال عمر با برکتش در حضور و امامت ۴ امام معصوم یعنی امام موسی کاظم (ع)، امام رضا (ع)، امام محمدتقی (ع) و امام علی نقی (ع) را درک کرده‌اند. او از

دانشمندان شیعه و از روایان حدیث ائمه اطهار (ع) و از چهره‌های بارز و محبوب و مورد اعتماد میان اهل بیت و پیروان آنان بود و در مسائل دین، آگاه بود و به معارف مذهبی و احکام قرآن شناخت و معرفتی وافر داشت. علت مهاجرت حضرت عبدالعظیم (ع) از مدینه به ری و فعالیت‌های سیاسی او

آیت‌الله میرزا عبدالکریم حق شناس

یکی از سالکان و عارفان معاصر که توجه به توصیه‌های اخلاقی و عرفانی او می‌تواند در مقاطع مختلف زندگی برای ما راهگشا باشد، آیت‌الله میرزا عبدالکریم حق شناس است. او ۱۲۹۸ شمسی در تهران متولد شد و تحصیلات مقدماتی و ادبیات را در محضر آیت‌الله حاج شیخ محمدرضا تنکابنی فراگرفت. این عالم از شاگردان آیت‌الله سیدعلی حائری، شیخ محمدحسین زاهد، آیت‌الله شاه‌آبادی و امام خمینی (ره) بود. او در سن ۸۸ سالگی دار فانی را واقع در و بیکر این عالم بزرگوار، در دوم مردادماه سال ۸۶ از مسجد آرک تهران واقع در خیابان پانزده خرداد به‌سوی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی (ع) تشییع و در همان مکان مقدس به خاک سپرده شد.

آیت‌الله محمدرضا مهدوی کنی

محمدرضا مهدوی کنی از روحانیان فعال انقلاب بود که عضویت در نخستین شورای انقلاب، نمایندگی مجلس خبرگان رهبری، عضویت در شورای نگهبان قانون اساسی، وزارت کشور و نخست‌وزیری، بخشی از سوابق سیاسی و اجرایی اوست. مبارزات او علیه حکومت طاقت‌تو باعث دستگیری‌های متعدد، تبعید، شکنجه و زندانی شدن او شدند. پس از انقلاب، از طرف حضرت امام (ره) عهده‌دار مسئولیت‌های متعددی در تاسیس نظام نوپای اسلامی شد و در مهرماه ۱۳۹۳ بر اثر عارضه قلبی درگذشت.

آیت‌الله عزیزالله خوشوقت

آیت‌الله عزیزالله خوشوقت از بزرگان اهل معرفت بود. به‌گفته بزرگان اهل معنا عارفی خاموش و کم حرف بود ولی یک عالم به‌زمان هم بود. او متولدماه چب سال ۱۳۰۵ بود و پس از عملیه او مشارکت داشت. بعد از انقلاب با اینکه از حامیان جمهوری اسلامی شمرده می‌شد، مسئولیتی نپذیرفت. آیت‌الله تهرانی نماز جماعت مسجد جامع بازار تهران را اقامه می‌کرد و جلسات معارف اسلامی و درس اخلاق او مورد علاقه مردم تهران بود. او با نبوغ و پشتکاری که از خود نشان داد، در جوانی به درجه رفیع اجتهاد رسیده و توانسته از «خصیصین» (یاران بسیار مخصوص) حضرت امام قرار گیرد. این استاد اخلاق دی سال ۱۳۹۱ و در سن ۷۵ سالگی دار فانی را وداع گفت.

آیت‌الله مجتبی تهرانی

مجتبی شهیدی کلهری مشهور به آقا مجتبی تهرانی، فقیه شیعه و استاد اخلاق حوزه علمیه تهران و از شاگردان درس امام خمینی (ره) بود که در تنظیم رساله عملیه او مشارکت داشت. بعد از انقلاب با اینکه از حامیان جمهوری اسلامی شمرده می‌شد، مسئولیتی نپذیرفت. آیت‌الله تهرانی نماز جماعت مسجد جامع بازار تهران را اقامه می‌کرد و جلسات معارف اسلامی و درس اخلاق او مورد علاقه مردم تهران بود. او با نبوغ و پشتکاری که از خود نشان داد، در جوانی به درجه رفیع اجتهاد رسیده و توانسته از «خصیصین» (یاران بسیار مخصوص) حضرت امام قرار گیرد. این استاد اخلاق دی سال ۱۳۹۱ و در سن ۷۵ سالگی دار فانی را وداع گفت.

مزار یار و همراه حاج قاسم

حیف است به این مکان معنوی و بر مزار عارفان برویم و یادی از شهیدان و به‌ویژه شهیدای مدافع حرم نکنیم. اینجا همان جایی است که یار و همراه حاج قاسم سلیمانی، شهید وحید زمانی نیا به خاک سپرده شده است. او زاده شهرری و از نیروهای حفاظت سردار سلیمانی بود. قاسم تازه‌دامادی بود که با ۲۷ سال سن، ۴ سال در دفاع از حرم شرکت کرد و ۲ سال هم در معیت حاج قاسم حضور داشت و عاقبت در کنار سردار در ۱۳ دی‌ماه سال ۹۸ آسمانی شد.



ستارگان خفته در خاک

نام دیگر بزرگانی که در این مکان مقدس به خاک سپرده شده‌اند عبارتند از: **مفسر والا مقام شیخ ابوالفتح رازی**، آیت‌الله شاه‌آبادی، آیت‌الله کاشانی، علامه سیدمحمد کاظم عصار، حجت‌الاسلام محمدتقی فلسفی، امیری فیروزکوهی (از نویسندگان و شعرائی بزرگ)، قاتم مقام فراهانی، شهید شیخ محمد خیابانی، شهید طبیب حاج رضایی، حاج محمد اسماعیل رضایی، ادیب الممالک فراهانی، اسماعیل آشتیانی (ادیب، شاعر و نگارگر بزرگ معاصر ایران)، افتخار العلما آشتیانی (عالم‌شیر و ادیب دانشمند)، بدیع‌الزمان فروزافر، جعفر آشتیانی، آیت‌الله حسن آشتیانی، آیت‌الله علامه ابوالحسن شعرانی، ستار خان سردار علی، سیدضیاءالدین طباطبایی، عباس اقبال آشتیانی، آیت‌الله احمد آشتیانی، استاد عبدالعظیم قریب گرگانی، آیت‌الله عبدالله نوری، آیت‌الله سیدعلی اکبر تفرشی، آیت‌الله حاج شیخ ذبیح‌الله محلاتی، آیت‌الله حاج شیخ عبدالنبی نوری، آیت‌الله محمدباقر کمره‌ای و...



عکس: همشهری/ایرم سبیلوزور

خبر

فراخوان ششمین دوسالانه بین‌المللی «کار تون کتاب»

ششمین دوره دوسالانه بین‌المللی «کار تون کتاب» با هدف ارائه نگاه هنرمندان ملی و بین‌المللی در حوزه‌های کتاب و کتابخوانی فراخوان داد. محورهای موضوعی این دوره از جشنواره شامل «کتاب، کودک و خانواده»، «کتاب، فراغت، نشاط و آرامش»، «کتاب، عصر دیجیتال و هوش مصنوعی»، «کتاب، کتابخانه و کسب‌وکار»، «کتاب، کتابخانه و پاتوق فرهنگی و اجتماعی»، «کتاب، کتابخانه و رویدادهای مهم اجتماعی» است. همچنین «کتاب، فلسطین و مقاومت غزه» موضوع جنبی این دوره از جشنواره خواهد بود. علاقه‌مندان می‌توانند در ۲ بخش حرفه‌ای (ویژه هنرمندان حرفه‌ای) و مبتدی (هنرمندان ایرانی که تاکنون در مسابقات داخلی و بین‌المللی شرکت نکرده‌اند) به ارسال اثر بپردازند. علاقه‌مندان به شرکت در ششمین دوسالانه بین‌المللی کارتون کتاب می‌توانند تا تاریخ ۳۱ خردادماه ۱۴۰۳ (۲۰ ژوئن ۲۰۲۴) با عضویت در سامانه جشنواره به نشانی www.booktoon.ir آثار خود را ارسال کنند. آثار باید به‌صورت الکترونیکی با فرمت JPEG، روزولوشن حداقل ۲۰۰×۲۰۰ پیکسل، با طول یا عرض ۲ هزار پیکسل و حداکثر حجم ۱۰۰ مگابایت ارسال شود.



عکس نوشت



بارش باران بهاری در کربلا

بارش باران بهاری حال و هوای بین‌الحرمین در کربلا، معلی را متفاوت‌تر از قبل کرده است. زائران به یاد پاد تشنه امام حسین (ع) و یارانش روضه عطر خواندند. عکس‌ها: مهر

آگهی فراخوان عمومی

موضوع فراخوان: واگذاری حق بهره‌برداری موقت از اماکن عرضه محصولات ارگانیک - سال ۱۴۰۳ (صیفی - سردرخت - صیفی و سردرخت - سبزی‌های برگه - سبزی‌های غیربرگه - سبزی‌های برگه و غیربرگه)

به روش توضیح داده شده در سامانه الکترونیک، نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند. میزان سپرده شرکت در فراخوان: متقاضیان می‌بایست با رعایت موارد مندرج در ماده ۳ و شرایط اختصاصی، مبلغ سپرده شرکت در فراخوان را به روش توضیح داده شده در سامانه الکترونیک، پرداخت نمایند.

سایر موارد:

- متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این فراخوان به‌صورت الکترونیک و با ورود به سامانه mavadinonline.tehran.ir برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی mavadinonline.tehran.ir برگزار خواهد شد.
- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی mavadinonline.tehran.ir مراجعه نمایند.
- متقاضیان می‌بایست، ضمن چاپ و الصاق «برچسب شرکت در فراخوان» که از سامانه الکترونیک دریافت می‌نمایند، بر روی پاکت در بسته‌بندی ارسال، حتما مشخصات خود شامل: نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع فراخوان را درج نمایند و مطابق مفاد اسناد نسبت به امضاء و مهر یا مهر و موم کردن پاکت اقدام نمایند.
- سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده یا برندگان فراخوان می‌باشد.
- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۹۶۰۱۸۳۲۸ و ۹۶۰۱۸۳۲۸ (مدیریت و واگذاری) و ۹۶۰۱۸۱۳۴ (مدیریت حقوقی) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران

آگهی مزایده عمومی

موضوع مزایده: واگذاری حق بهره‌برداری موقت از اماکن عرضه محصولات ارگانیک - سال ۱۴۰۳

واجدین شرایط شرکت در مزایده: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که شرایط ذکر شده در ماده اول شرایط اختصاصی مزایده را داشته باشند، واجد شرایط شرکت در مزایده خواهند بود.

توجه: اشخاص حقوقی نباید ممنوعیت قانونی جهت فعالیت در موضوع مزایده را داشته باشند.

اماکن موضوع مزایده: به شرح مندرج در لیست پیوست شرایط اختصاصی مزایده

تذکر: متقاضیان قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، حتما می‌بایست از میدانی و بازارهای مربوطه بازدید به عمل آورند.

مدت فعالیت (بهره‌برداری) اماکن موضوع مزایده: مدت قرارداد تنظیمی در صورت رعایت کامل قوانین و مقررات سازمان، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ می‌باشد.

دستگاه برگزارکننده مزایده: سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران

نحوه دریافت اسناد مزایده: از طریق سایت سازمان به نشانی mayadin.tehran.ir و سامانه مزایده الکترونیک به نشانی: mayadinonline.tehran.ir

مهلت و نحوه ارسال پاکت پیشنهاد قیمت: متقاضیان می‌بایست ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن ورود به سامانه مزایده الکترونیک سازمان و مطالعه اسناد عمومی و اختصاصی مزایده و آگاهی از شرایط آن، ضمن تکمیل فرآیند شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت که از سامانه چاپ و تکمیل نموده‌اند را در پاکت در بسته قرار داده و از طریق پست ویژه به مدیریت حراست سازمان به نشانی: تهران، انتهای خانی‌آباد نو - میدان مرکزی میوه و تره‌بار - جنب درب ورودی شماره ۳ - هزینه انتشار اسناد مزایده: مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که متقاضیان می‌بایست به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

میزان سپرده شرکت در مزایده: متقاضیان می‌بایست با رعایت موارد مندرج در ماده ۳ و ۲ شرایط اختصاصی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده را به روش توضیح داده شده در سامانه مزایده الکترونیک، پرداخت نمایند.

سایر موارد:

- متقاضیان محترم توجه داشته باشند که این مزایده به‌صورت الکترونیک و با ورود به سامانه مزایده به نشانی mavadinonline.tehran.ir برگزار خواهد شد.
- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر، همچنین دسترسی به نشانی میدانی و بازارها، می‌توانند به سایت سازمان به نشانی mavadin.tehran.ir مراجعه نمایند.
- متقاضیان می‌بایست، ضمن چاپ و الصاق «برچسب شرکت در مزایده» که از سامانه مزایده الکترونیک دریافت می‌نمایند، بر روی پاکت در بسته ارسال، حتما مشخصات خود شامل: نام و نام خانوادگی، کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی؛ نام و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی، شماره تلفن ثابت و همراه و موضوع مزایده را درج نمایند.
- سازمان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود و هزینه انتشار این آگهی به عهده برنده / برندگان مزایده می‌باشد.
- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۹۶۰۱۸۳۲۸ و ۹۶۰۱۸۳۲۸ (مدیریت و واگذاری) و ۹۶۰۱۸۳۲۸ (مدیریت کنترل کیفیت) و ۹۶۰۱۸۱۳۴ (مدیریت حقوقی) تماس حاصل نمایند.

روابط عمومی و امور بین الملل سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران

همیشه برای فوتبال

خبرگزاری هم‌پیمان



خروج سردار از سایه؟

سردار آزمون باز هم ثابت کرد لیاقت او در رم بیشتر از این حرف‌هاست؛ آیا مهاجم ایرانی اسلحه پنهان ده‌روسی مقابل لور کوزن خواهد بود؟

تستر یک بهروز رسایی روزنامه‌نگار

اسلحه پنهان

دوشنبه شب در چار چوب مسابقات هفته سی و سوم سری ایتالیا، رم در یک بازی بسیار حساس میزبان بولونیا بود. این مسابقه از آن جهت اهمیت داشت که آمدگی جدی کسب سهمیه لیگ قهرمانان اروپا رود روی یکدیگر قرار می‌گرفتند. در صورتی که جالوروسی موفق می‌شد این بازی خانگی را با پیروزی پشت سر بگذارد، در موقعیت بسیار خوبی برای کسب سهمیه قرار می‌گرفت اما در نهایت این اتفاق رخ نداد و بولونیا ۳ بر یک برنده شد. تنها گل سرخپوشان را هم سردار آزمون به ثمر رساند؛ سوزه گزارش پیش روی شما که به‌نظر می‌رسد در پایتخت ایتالیا در حقیقت کم‌لطفی می‌شود.

تغویض طلایی اما ناکافی
مثل اغلب اوقات سردار آزمون ایسن بازی را هم از روی نیمکت ذخیره‌ها شروع کرد اما زمانی که رم با گل عقب افتاد، دنیهل دهروسی دیگر چیزی برای از دست دادن نداشت و ناچار شد قوای تهاجمی‌اش را ترمیم کند. بر همین اساس دقیقه ۵۳، یعنی تنها ۸ دقیقه بعد از شروع نیمه دوم سردار آزمون به جای تامی آبراهام به میدان آمد و فقط ۳ دقیقه بعد از ورودش به زمین موفق شد با گلزنی برای رم، فاصله را به حداقل برساند و میزبان را امیدوار کند. گل سردار واقعا تماشایی بود. او با یکی از آن پرش‌های بلند خاص خودش سانتر ارسالی از سمت راست را با ضربه سر به سمت دروازه کوبید، دروازه‌بان مقاومت کرد و سردار ضربه دوم را زد اما باز هم لوکاز اسکروپسکی توپ را گرفت تا اینکه روی سومین اقدام آزمون، سرانجام تسلیم شد. با این حال امیدواری رمی‌ها چندان دیری نپایید، چرا که شاگردان تیاگو مونا دقایقی بعد گل سوم را هم زدند و خلاص.

حق این پسر بیشتر است
آزمون این فصل در اکثر مواردی که مورد اعتماد قرار گرفته، پاسخ خوبی داده است، با این حال همچنان به شکل عجیبی موفق به کسب جایگاه بهتر در افکار کادرفنی نمی‌شود. گرچه از زمان حضور دهروسی به جای ژوزه مورینیو شرایط سردار بهتر شده و سرمربی رم هم به دفعات از او تمجید کرده است اما باز هم این اتفاق منجر به افزایش سهم ستاره ایرانی از مسابقات رم نشده. سردار آزمون این فصل در همه مسابقات ۵۸۴ دقیقه برای رم بازی کرده که حاصل آن ثبت ۳ گل و ۲ پاس گل بوده است. به روایت روشن‌تر او به‌طور میانگین هر ۱۱۷ دقیقه روی یک گل تأثیر گذاشته است که واقعا نرخ بدی نیست. با دیبالا و لوکاکو کاری نداریم، چرا که ستاره‌های بین‌المللی هستند و اصلا در سطح دیگری تعریف می‌شوند اما مثلا دیگر رقیب آزمون یعنی استفان الشعراوی انقدرها آمار درخشان‌تری ندارد. این بازیکن در همه مسابقات ۲۴۲۵ دقیقه برای رم بازی کرده که حاصل آن ثبت ۳ گل و ۸ پاس گل بوده است. این یعنی الشعراوی به‌طور متوسط هر ۲۲۰ دقیقه روی یک گل اثر گذاشته است. تازه ۵ پاس گل الشعراوی در لیگ اروپا بوده، و گرنه مشخصا در خود سری آ، معدل آزمون بسیار بهتر است.

شانس بزرگ سردار
با این درخشش، شاید سرانجام کادرفنی رم برای بها دادن بیشتر به سردار متقاعد شده باشد، مخصوصا که جالوروسی در آستانه بازی بسیار مهم با لور کوزن در نیمه‌نهایی جام حذفی قرار دارد؛ تیم سابق آزمون و قهرمان جدید بوندس لیگا. سردار در این فصل فقط ۹۲ دقیقه در لیگ اروپا به میدان رفته و برای آن بازی لبالب از انگیزه خواهد بود؛ آیا دهروسی بالاخره حق مهاجم ایرانی را می‌دهد؟

چهار روز

بهترین گلزن غرب تهران!
مهرداد محمدی بعد از مدت‌ها توانست یک بازی دلچسب برای استقلال انجام دهد و با ثبت ۲ گل و کسب یک پنالتی عنوان بهترین بازیکن دیدار با شمس آذر را نصیب خودش کند. مهرداد روز ۲۸ مهرماه در مصاف با هوادار ۲ گل زده بود که همان گل منجر به بازگشت استقلال و برد ۲-۰ این تیم بعد از دریافت ۲ گل ابتدای بازی شده بود. از آن روز (۲۸ مهر ۱۴۰۲) تا بازی این هفته مقابل شمس آذر مهرداد فقط یک بار و آن هم در جریان پیروزی ۴ بر صفر مقابل نساجی موفق به گلزنی شده بود. محمدی حالا با ۶ گل در جدول گلزنان جایگاه خوبی برای خودش پیدا کرده است. ضمن اینکه او با میانگین نمرات ۷،۱۷ هشتمین بازیکن موفق استقلال در این فصل محسوب می‌شود. محمدی علاوه بر همه اینها صاحب یک رکورد جالب دیگر هم شده است. او که هر گل خودش را در بازی‌های خانگی زده حالا رکورددار گلزنی در ورزشگاه آزادی است و هیچ‌کس به اندازه او در این ورزشگاه گل نزده است.

PARIS 2024

093

روز مانده تا المپیک

بخش زنده

فوتسال جام ملت‌های آسیا

ایران

12:30

قر قیزستان

لیگ یک فرانسه

لوریان

20:30

پاری سن ژرمن

لیگ برتر انگلیس

اور تون

22:30

لیورپول

منچستر یونایتد

22:30

شفیلد یونایتد

برنامه بازی

جام حذفی ایران

پنجشنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۳

مسلسل

17:45

پیکان

پنجشنبه ۱۴ شهریور ۱۴۰۳

مسلسل

17:45

چادر ملو اردکان

فجر سپاسی

18:00

گل‌گهر

هوادار

18:15

مسلسل سونگون

الومینیوم

18:15

پرسپولیس

تراکتور

18:30

ذوب آهن

ملوان

18:30

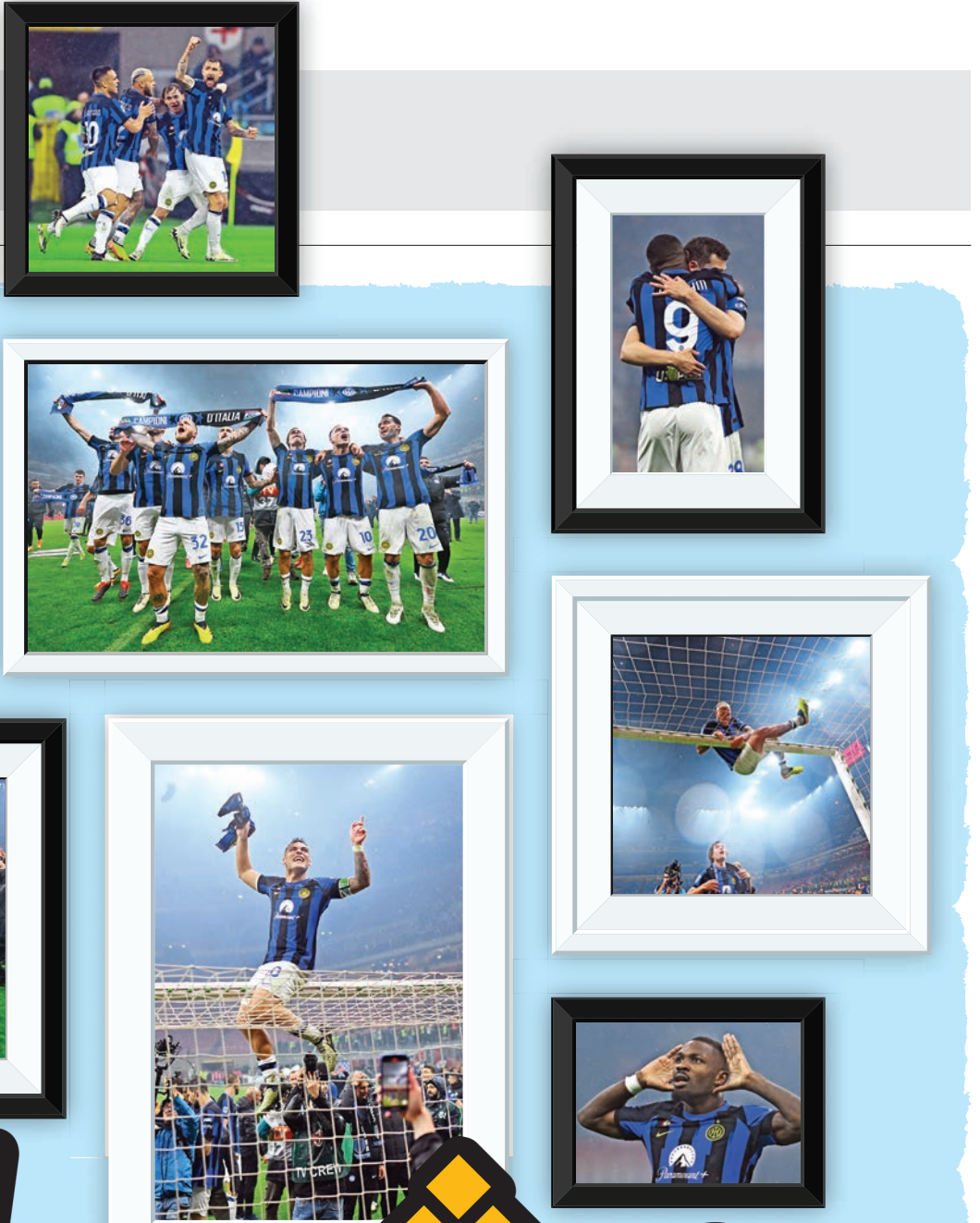
سایپا

استقلال ملاثانی

19:30

سپاهان

با این پیروزی تعداد بردهای اینتر میلان در شهرآورد های سری آ به عدد ۸۵ رسید، مقابل ۷۱ برد آت میلان.



خوش به حال طارمی!

مهاجم ایرانی به تیمی می‌رود که مربی‌اش استاد احیای بازیکن است

پیرو آسیلیو، مدیر ورزشی اینتر رسماً از جذب مهدی طارمی خبر داد و گفت که فعلاً این باشگاه برای فصل بعد ۲ بازیکن گرفته است. مهدی طارمی با قراردادی آزاد از پور تو راهی این تیم خواهد شد و خرید بعدی این تیم هم پیوتر زلینسکی ستاره لهستانی ناپولی است. پیوتر زلینسکی از آرکان قهرمانی ناپولی در فصل گذشته سری آ بود و حالا به عنوان بازیکن آزاد به چورزه مه آتزا می‌رود. هافبک لهستانی از زمانی که مشخص شد قراردادش را تمدید نمی‌کند، دیگر نقش مهره کلیدی را نداشت. حالا سیمونه اینترآگی باید زلینسکی و طارمی را احیا کند. طارمی این فصل فقط ۴ گل (یک پنالتی) با پیراهن پور تو به ثمر رسانده و این تعداد برای بازیکنی که سابقه آقای گلی مشترک لیگ برتر پر تال را دارد، عدد ناچیزی است. او پس از جام ملت‌های آسیا و البته بیشتر به خاطر اینکه مشخص شد قراردادش را تمدید نمی‌کند، مدتی طولانی در پور تو نیمکت‌نشین بود. البته مهدی آسیب دیدگی جزئی هم داشت اما معلوم بود کونسسیانو دیگر به او اعتمادی ندارد و به خاطر همین فقط در ۱۸ بازی در ترکیب قرار گرفت. شانس‌های او و زلینسکی آورده‌اند این است که فصل آینده زیر نظر کسی تمرین خواهند کرد که استاد احیای بازیکنان فراموش شده و تمام شده است. اینترآگی پیش از این بازیکنانی را که به نظر می‌رسید دیگر فوتبالتشان تمام شده، به میدان برگردانده است.

دارمیان ۲۵ سالگی می‌تواند بگوید عضوی از تیم قهرمان ایتالیا بوده که در فاصله ۵ هفته به پایان لیگ جام را به نام خودش زد.

دی مارکو بدون هیچ تردیدی فردی که دی مارکو بهترین مدافع چپ حال حاضر با به عبارت بهتر، بهترین وینگ‌بک چپ در سیستم دفاع سه نفره جهان است. او که ۲۶ سال سن دارد، چیزی نمانده بود دوران فوتبالش در گمنامی به پایان برسد. دی مارکو محصول خود باشگاه اینتر میلان است و در ۲ مقطع هم عضو تیم بزرگسالان بوده اما یک انتخاب نادرست در سال ۲۰۱۷ و رفتن به تیم سویس او را از نظرها پنهان کرد. دی مارکو در بازی گشت به اینتر بد کار نکرد اما نه چندان که باشگاه روی او ریسک کند. یک فصل در پارما و یک فصل در هلاس ورونا بازی کرد و سپس به اینتر برگشت و سومین حضور او در این تیم، اینتر میلان را صاحب یک بازیکن بدون جانشین کرد.

لوکاکو اینترآگی و مارتا (مدیر و مغز متفکر باشگاه که بوهه را به قهرمانی‌های پیاپی رسانده بود) توانستند مهاجم بلژیکی را با قیمت ۱۰۰ میلیون یورو به چلسی بفرروشند. لوکاکو طبق عادت در تیم‌هایی که قرضی برای آنها به میدان رفته، بهتر بازی می‌کند. این بازیکن در چلسی توانست خودش را اثبات کند و اینتر به راحتی و خیلی ارزان او را برگرداند. لوکاکو در بازگشت در مسابقاتی به تیم کمک کرد اما سر بزرگراه و در فینال لیگ قهرمانان فصل پیش در حالی که اینتر میلان نسبت به منچستر سیتی تیم شایسته‌تری برای قهرمانی بوده، گل خالی را خراب کرد و باعث دست رفتن جام شد. اینترآگی و مارتا حاضر نشدند برای قطعی کردن قرارداد این بازیکن به چلسی پول هنگفتی بدهند و لوکاکو برای احیای مسیرم را در پیش گرفت.

الکسیس الکسیس دیگر بازیکن فراموش شده‌ای بود که در اینتر فرصت‌هایی برای یادآوری گذشته در خسانش در آرسنال و بارسلونا داشت. بازیکن شیلیایی از بس درب و داغان شده بود که از منچستر یونایتد به اینتر قرض داده شد و بعداً قراردادش با نمک بخش (قیمت ناچیزی) با باشگاه ایتالیایی قطعی شد. اینتر یک فصل او را به ماریا قرض داد و سپس برگرداند تا ذخیره‌های مطمئن برای خط حمله فیکس تیم باشند. الکسیس حالا در

بارلا برای انتخاب بهترین هافبک حال حاضر جهان گزینه‌های متعددی وجود دارد و هر کسی باید از بین دی بریونه، مودریچ، بلینسنگام، فلوریان وینترز و بارلا یکی را انتخاب کند. بارلا از فصل ۲۰۱۹-۲۰۲۰ عضو اینتر است اما هرگز به خوبی فصل اخیر نبوده. آنچلوتی او را برای ژنرال مادرید می‌خواست و باشگاه‌های انگلیسی زیادی برای خرید این هافبک خلاق ۲۷ ساله کشیدند اما خودش بازی در ایتالیا و زیر نظر اینترآگی را ترجیح می‌دهد.

دیگران اینترآگی حتی بازیکنانی مثل مارکو آرناتویچ یا به سن گذاشته که از بولونیا قرضی به این تیم آمده و همچنین جان زومر را که فقط برای پر کردن جای خالی نوستر در دوران مصدومیت این دروازه‌بان به بایرن رفته و در تیم بزرگ دیگری بازی نکرده بود، به بازیکنانی فوق‌العاده تبدیل کرده. هنر سرمربی موفق ایتالیایی همین است؛ احیای بازیکنان و بازی گرفتن از بازیکنان مسن. خوش به حال مهدی طارمی!



اینترآگی در فصل مربیگری خود ۹ جام فتح کرده، او هم به عنوان بازیکن و هم به عنوان مربی، فاتح همه جام‌های داخلی ایتالیا شده است.

حشمتیگ ستاره دوم

بعد از قهرمانی، تنها چالش باقیمانده برای اینتر رسیدن به امتیاز سه رقمی است

اینتر در چه شیبهی بیستمین قهرمانی و دومین ستاره روی لوگوی خود را قطعی کرده در دربی دلامادونینا و با پیروزی بر رقیب همشهری‌اش فصل پیش هم دقیقاً در همین هفته ۲۳ قهرمان سری آ مشخص شده و ناپولی جشن گرفته بود. هواداران افراطی میلان با بنسری خطاب به اینترها نوشتند: «راضی مهم نیست، تعداد جام‌ها در زمین ۱۹ است.» این جمله به قهرمانی اینتر میلان در سال ۲۰۰۶ اشاره داشت که با رسوایی کالزپولی از پوونتوس پس گرفته و به این تیم داده شد. آن فصل بوهه به دسته پایین‌تر سقوط کرد. این باخت برای میلانی‌ها بقدری غیر قابل‌بهبود بود که بلافاصله پس از بازی، موسیقی تکنوا را با صدای بسیار بالا در سن سیرو پخش کردند تا به نوعی مانع از جشن قهرمانی اینتر شوند. یاد بازی برگشت در توکمپ به خیر که بارسلونای میزبان بلافاصله پس از حذف مقابل اینتر مورینیو در لیگ قهرمانان اروپا، آپیش‌های چمن را باز کرد و دروازه‌بان اسپانیایی تیم میزبان جلوی مورینیو را گرفته بود و اجازه نمی‌داد دستانش را روی آسمان بگیرد و خوشحالی کند. حالا اینتر به نخستین تیم تاریخ سری آ بدل شده

که توانسته در یک شهرآورد قهرمانی اسکودتو را مسجل کند. ستاره اول لوگو با هلیتو هرما به دست آمد و ستاره دوم با اینترآگی. سریع‌ترین قهرمانی‌های تاریخ سری آ که در هفته ۲۳ قطعی شده است: فیورنتینا (۹۶-۱۹۹۵)، تورینو (۴۸-۱۹۴۷)، اینتر (۷-۲۰۰۶) با مربیگری روبرتو مانچینی، یوونتوس (۱۹-۲۰۱۸) با ماسیمیلیانو آلگری، ناپولی (۲۳-۲۰۲۲) با لوچانو اسپالی (۲۴-۲۰۲۳) با سیمونه اینترآگی. اینتر برای بیستمین بار قهرمان سری آ ایتالیا شد و از فصل آینده از ۲ ستاره در لوگوی خود استفاده خواهد کرد. در ایتالیا باشگاه‌ها به ازای هر ۱۰ قهرمانی لیگ، یک ستاره به لوگوی خود اضافه می‌کنند. بوهه با ۳۶ جام، برای چهار ستاره شدن به ۴ قهرمانی دیگر نیاز دارد. میلان از همشهری خود عقب افتاده و با ۱۹ قهرمانی تنها یک ستاره دارد. تا چند سال پیش که بوهه با ۹ پیاپی سری آ فتح کرده بود، اینتر و میلان هر کدام ۱۸ جام داشتند که با ۳۶ عنوان بوهه برابر بود. جنوباً با ۹ قهرمانی در رده چهارم است.

سیمونه اینترآگی ششمین جام خود را در اینتر به دست آورد، از ژوزه مورینیو پیشی گرفت و سومین مربی موفق تاریخ اینتر شد؛ یک قهرمانی سری آ، ۳ سوپر جام، ۲ جام حذفی و یک نایب قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا. هلیتو هرما و روبرتو مانچینی ۷ جام آورده‌اند. هر ۶ بازی آخر اینتر از حریف برده است؛ با حساب ۱۴ بر ۲ در مجموع. در تاریخ دربی دلامادونینا، تنها میلان در فاصله سال‌های ۱۹۴۶ تا ۱۹۴۸ توانسته بود ۶ مرتبه پیاپی حریف را شکست دهد و این فصل اینتر با این رکورد تاریخی برابری کرد. پپولی: ۱۵ مسابقه، ۴ برد، ۲ تساوی، ۱۰ شکست و تفاضل گل ۱۷-۱. مربی ایتالیایی که ۴ فصل پیش با میلان قهرمان شد، تابستان برکنار خواهد شد. پپولی به عنوان سرمربی، بیشترین شکست را در تاریخ دربی‌های میلان در همه رقابت‌ها داشته: ۱۰ شکست. او همچنین نخستین سرمربی روسونری است که در ۶ دربی متوالی میلان شکست می‌خورد. اینتر میلان ۵ بازی دیگر تا پایان فصل در پیش دارد که اگر همه را ببرد، به رکورد تاریخی ۱۰۱ امتیاز در یک فصل خواهد رسید. حالا که تراژوری در هیچ جام دیگری حضور ندارد، این می‌تواند چالش بعدی آنها باشد.

پاس پاورد برای آچری، نخستین پاس گل مدافع در سری میلان پس از پاس گل خاورزانتی به مایگون در سال ۲۰۱۲ بود.

فشرده‌گی تقصیر کیست؟ آیا مربیان شاغل در انگلیس در خستگی بازیکنان نقشی ندارند؟

اگر کل لیگ‌های بزرگ اروپایی را در نظر بگیریم، باز هم لیورپول و سیتی بدترین ضربات را از فشرده‌گی منسب خورده‌اند. لیورپول در هر ۱۶ ساعت و ۱۸ دقیقه یک بازی انجام داده، من سیتی هر ۱۲ ساعت و ۲۶ دقیقه و بارسلونا هر ۱۳ ساعت و ۲۸ دقیقه، رئال مادرید با ۱۴ ساعت و ۵۵ دقیقه، اینتر میلان (که زود از اروپا و کوپا ایتالیا حذف شده) با ۱۳ ساعت و ۳۶ دقیقه، پاریس با ۱۲ ساعت و ۱۸ دقیقه، بایرن مونیخ با ۱۳ ساعت و ۵۶ دقیقه و دورتموند با ۱۴ ساعت و ۲۷ دقیقه در رده‌های بعدی جدول فشرده‌ترین مسابقات برای تیم‌ها قرار دارند. جالب اینجاست که ۳ تیم آخر از بوندس لیگا هستند که ۲ تیم کمتر از لیگ‌های بزرگ دیگر دارند. اگر جام اتحادیه تعطیل شود، تیم‌ها ۴ بازی کمتر انجام خواهند داد اما از فصل آینده هر تیم حاضر در لیگ قهرمانان اروپا (با فرمت جدید) ۴ بازی بیشتری از این فصل انجام خواهد داد. در این فصل هر دو تیم من سیتی و آرسنال که مربیانشان به فشرده‌گی تقویم اعتراض دارند، در دور اول جام اتحادیه حذف شدند و آرسنال حتی در جام حذفی هم زیاد بازی نماند.

۱۸ تیم در فصل ۲۴-۲۰۲۳ کاهش یافت، بوندس لیگا هم همچنان با ۱۸ تیم برگزار می‌شود اما لیگ برتر، لالیگا و سری آ همچنان ۲۰ تیمی هستند. نگاهی به تعداد ساعات بین بازی‌های این فصل نشان می‌دهد که سیتی یکی از طاقت‌فرساترین برنامه‌ها را در اروپا داشته و به طور متوسط در فصل ۲۴-۲۰۲۳ بین بازی‌های این تیم ۱۲۱ ساعت و ۲۶ دقیقه زمان فاصله بوده، یعنی کمی بیش از هر روز. تنها لیورپول (۱۱۶ ساعت و ۱۸ دقیقه) استراحت کمتری داشته است. تا اینجا کار تنها لیورپول (۵۳) در این فصل بیشتر از سیتی (۵۲) بازی کرده، استون ویلا (۵۰ بازی) و وستهم (۴۹ بازی) تیم‌های بعدی هستند که بیشترین بازی‌ها را انجام دادند. پاری سن ژرمن که هنوز در ۳ تیمی است، جنگه، بین هر بازی خود تقریباً ۲۲ ساعت بیشتر از لیورپول وقت داشته. تیم بزرگی همچون تاتنهام که در هیچ رقابت اروپایی حضور نداشته، بیشترین بهره را از این بات برده و پس از شفیلد تهجدولی (۱۷۲ ساعت و ۴۸ دقیقه) با ۱۷۲ ساعت و ۱۱ دقیقه فاصله بین بازی‌هایش، از بیشترین استراحت بین مسابقات سود برده است.



سیتی می‌شد یکشنبه برگزار شود و منچستر یونایتد - کاونتری که هر دو تیم یک هفته استراحت کرده بودند، شنبه. با این حال گواردیولا در این فصل به طور میانگین ۲.۲ تغییر در ترکیب اولیه بازی‌های لیگ داشته و در مقایسه با تیم او فقط لیورپول (۵) و برایتون (۴) تغییرات بیشتری اعمال کرده‌اند اما نکته اینجاست که گواردیولا از ۲۸ بازیکن در طول فصل استفاده کرده که در مقایسه با لیورپول و چلسی (۳۵) ناچیز است. فقط وستهم، اورتون، آرسنال و کریستال پالاس هستند که نسبت به سیتی به تعداد بازیکن کمتری بازی داده‌اند. باز هم وضعیت سیتی خوب است و گواردیولا ۲۹ بار در ترکیب اولیه تیمش تغییر ایجاد کرده ولی آرتا فقط ۱۲۴ ترکیب متفاوت به زمین فرستاده. منظور این نیست که سیتی ۲۱۹ ترکیب اولیه داشته، مفهوم این تحلیل این است که پپ از ۱۹ بازیکن چرخشی در ترکیب‌های اولیه استفاده کرده است که البته بیشترشان در ترکیب‌های مختلف مشترک بودند. چند سال پیش، فرانسه آخرین کشوری بود که دومین رقابت جام حذفی خود، کوپه دولایگ را لغو کرد و سپس لیگ یک از ۲۰

آیا حق با گواردیولاست که به فشرده‌گی بازی‌های فوتبال در انگلستان طعنه می‌زند و می‌گوید نمی‌داند بازیکنانش چطور زنده مانده‌اند؟ احتمالاً همینطور است که گواردیولا می‌گوید. در فوتبال این کشور علاوه بر بازی‌های حساس و بزرگ که نسبت به سایر لیگ‌ها بیشتر است، یک جام اضافه هم علاوه بر لیگ داخلی، لیگ اروپایی و جام حذفی وجود دارد، جام اتحادیه. از فصل آینده قرار است جام اتحادیه بازی تکراری نداشته باشد. در این جام تا امروز اگر ۲ تیم مساوی می‌کردند به جای وقت اضافه و پنالتی، کار به دیدار تکراری می‌کشید. با این حال خود گواردیولا هم اگر بازیکنانش مصدوم یا خسته شوند، مقرر است چون در همین بازی با چلسی که پس از ۱۲۰ دقیقه بازی پر فشار مقابل رئال برگزار شد، پپ فقط ۴ تغییر در ترکیب تیمش ایجاد کرد که یکی از آنها درون دروازه بود، کوآچیچ و دو کو که دقیقاً اندکی مقابل رئال به میدان رفته بودند، می‌توانستند برای نیمه‌نهایی جام حذفی در ترکیب ثابت قرار گیرند. البته انتقادات او به برنامه‌ریزی، بیجا هم نبود چون چلسی -

همیشه‌های شهانگار

گره‌واردات واگن‌های مترو بازمی‌شود

معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران از به نتیجه رسیدن مذاکرات با وزارت کشور برای نهایی شدن قرارداد واگن‌های چینی خبر داد



۱۴

عکس: همشهری | محمد عباس نژاد

مدیریت شهری ششم تلاش می‌کند با استفاده از ظرفیت‌ها و مرمت فضاهای تاریخی و هنری، گردشگری در پایتخت را رونق دهد

تهران؛ میزبان گردشگران

بازسازی عمارت کوشک امیرسلیمانی آغاز شده و به زودی بهره‌برداری می‌شود

صفحه ۱۴

کارنامه عملکرد معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران در ماه مبارک رمضان و ایام نوروز در صحن شورا بررسی شد

مأموریت: نشاط آفرینی خانوادگی

۲,۰۰۰,۰۰۰ در اراضی عباس‌آباد حضور یافتند. ۳۰,۰۰۰ نوجوان در اردوی مساجد شرکت کردند. ۲۴۴,۰۰۰ در بویبش قرآنی شرکت کردند.

صفحه ۱۶

۵ مجموعه جدید ورزشی ویژه بانوان تا پایان اردیبهشت به بهره‌برداری می‌رسند

توسعه زیرساخت‌های ورزش بانوان

مجموعه‌های ورزشی بانوان به ۱۶ مجموعه افزایش یافت

صفحه ۱۵

یادداشت

محسن هرمزی؛ معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران



قرارداد خرید واگن از چین به کجا رسید؟

موضوع حمل و نقل مهم‌ترین مشکل مردم تهران است. ما در تهران با موضوع آلودگی هوا و ترافیک مواجه هستیم. شورای ششم و مدیریت ششم برنامه‌ای داشتند و تصویب کردند نگاه ویژه به حمل و نقل است که میزان این اهمیت را در بودجه‌ریزی ۲۰۲۳ سال اخیر می‌توانید ببینید. برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ از دیک به نیمی از بودجه به این حوزه اختصاص پیدا کرد. حال با این شرایطی که از نظر مالی و اعتباری ایجاد شده است و به سمت توسعه ناوگان ریلی و همچنین برقی سازی اتوبوس‌ها رقیب؛ چرا که معتقد هستیم این مهم آلودگی هوا را حل می‌کند، هر چند که طی سالیان اخیر نوسازی ناوگان مورد توجه نبود و در تمام حوزه‌ها باعث مشکلات عدیده شد. لذا شورای ششم به این امر نگاه ویژه‌ای داشت. بر همین اساس خرید ۷۹۱ دستگاه واگن از چین به جریان افتاد و از ماه‌ها قبل این موضوع را دنبال کردیم. قراردادها طی سفری که شهردار تهران به چین داشت منعقد و مقرر شد تا پایان سال ۱۴۰۲ نخستین رام قطار وارد تهران شود. مدتی پیش موضوع تأخیر در بررسی کارشناسی مشخصات فنی واگن‌ها توسط رئیس شورای شهر تهران مطرح شد و برای رسیدگی به این دغدغه رئیس شورا و مطالبه اصلی شهروندان تهانی که توسعه ناوگان ریلی است، از ۲ هفته گذشته با سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها وارد تعامل شدیم و جلسات کارشناسی فنی طوطاها در حال برگزاری است. ۲ مدل جلسه پیرامون بررسی کارشناسی قراردادهای چین برای خرید واگن برگزار شده؛ یک جلسه برای بررسی مشخصات فنی مکانیکی و جلسه دیگر برای بررسی مشخصات فنی الکتریکی بوده است. در هفته گذشته بحث مکانیکی و طراحی بدنه را با همکاری سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها تمام کردیم و به طرف چینی اعلام شد.

سعی کردیم یک هم‌افزایی خوبی با سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها داشته باشیم چرا که هر تنشی که بین ما و این سازمان ایجاد شود باعث متضرر شدن مردم خواهد بود. بین شهرداری تهران و وزارت کشور یک هم‌افزایی ایجاد شده و به کمک همکاران در سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌ها آمدم تا هر چه سریع‌تر بررسی فنی قراردادها به نتیجه برسد. در حال حاضر بحث مکانیکی بسته شده و همکاری برای بحث الکتریکی در جلسه هستند و جلسات همچنان ادامه دارد. بعد از اینکه بررسی فنی الکتریکی واگن‌ها بسته شود، طرف چینی وارد فاز اجرایی سفارش‌گذاری قطعات خواهد شد. بنابراین از هفته آینده چینی‌ها سفارش‌گذاری‌ها را شروع می‌کنند و احتمالاً هفته آینده تیمی از همکاران ما به چین برای پیگیری این موضوع اعزام خواهند شد هر چند که هفته گذشته هم از سوی جمهوری اسلامی تیمی به چین اعزام شده بود و همکاران ما در شرکت بهره‌برداری در این سفر حضور داشتند. موضوع انتقال تکنولوژی و طراحی سایت ساخت قطار‌ها نهایی شده است؛ چرا که سال‌های تولید باید در کارخانه واگن‌سازی توسعه پیدا کند. به این روندی که در حال حاضر دنبال می‌کنیم امیدوار هستیم و طبق قولی که به شهروندان تهرانی داده بودیم نخستین رام قطار که شامل ۷ واگن است تا پایان امسال وارد تهران شود. قول‌های ما برای ورود نخستین واگن‌ها به تهران دچار تأخیر شده بود با پیگیری‌های ویژه‌ای که در شهرداری تهران دنبال کردیم، با کمک شهردار تهران و وزیر کشور توانستیم به یک هم‌افزایی خوبی برای تعیین تکلیف قراردادها با سازمان دهیاری‌ها برسیم و در حال حاضر جای نگرانی نیست، چرا که مشکلات و موانع مرتفع شده است. درباره وجود تخصص‌های لازم برای بررسی کارشناسی مشخصات فنی واگن‌ها در شهرداری تهران، رئیس شورا شهر به درستی اشاره کردند چرا که متروی تهران امروز هر آنچه که واگن وارد کرده است توسط همکاران ما ممتد بوده و تمامی فرایندهای کارشناسی توسط مترو انجام شده است و ناظر بر این موضوع ما به کمک دوستان در سازمان دهیاری‌ها رقیب و جلسات با حضور همکاران ما شکل گرفت، بنابراین با کمک تجربه همکاران متروی تهران جلسات دنبال می‌شود.

داده‌نما

لیلا شریفی؛ روزنامه‌نگار

علی حسینی؛ گرافیکست

چهار باغ جدید تهران را بشناسید

قرار است که ۴ باغ به وسعت ۴۵ هکتار به شهر تهران اضافه شود؛ باغ‌هایی که در کنار توسعه فضای سبز، بستری برای فعالیت‌های فرهنگی، مذهبی و اجتماعی مهیا می‌کنند. این ۴ باغ با اسامی ایمان، بهشت، آفرینش و دانش نامگذاری شده‌اند و از طریق یک سازه روگذر به مصلی امام خمینی (ره) متصل خواهند شد.



نگاه

علیرضا نادعلی؛ سخنگوی شورای شهر تهران



توجه ویژه به معماری ایرانی - اسلامی در تهران

زادروز مرحوم شیخ بهایی بزرگ (ره)، فقیه، اندیشمند، حکیم، شاعر و معمار فرزانه ایرانی، روز معمار نام‌گرفته و گرامی‌داشت این روز بهانه‌ای است برای تعمق در گنجینه غنی میراث عظیمی که از نیایان ما به جای مانده است؛ میراثی که گویای سنت دیرین این سرزمین کهن در ساخت‌وساز بناهای بزرگ و کوچک از خانه‌های مردم عادی تا سراها و عمارت‌های باشکوه و مساجد زیبا و بزرگ و کاروانسراهای استثنایی و... است.

ایران عزیز ما، زادگاه معماری بزرگ بوده است که شاهکارهای کم و گاه بی نظیری را هم در دوره پیش از اسلام و به ویژه در دوره پس از اسلام از خود به ارمان گذاشته و به واسطه آن در تاریخ ماندگار گشته و شهرتی جهانی یافته‌اند. حقیقتاً به ندرت می‌توان هنر فنی یافت که به اندازه معماری با زندگی مردم پیوند داشته باشد. معماری و فرهنگ، دو واژه آشنا با ارتباط تنگاتنگ با یکدیگر هستند. معماری از مهم‌ترین مقولات فرهنگ است و بر آن تأثیر می‌گذارد و اینها است روشن از شرایط فرهنگی و اجتماعی جامعه در ادوار مختلف و نحوه زیست سبک زندگی مردم. متأسفانه، نبود الگوهای متناسب با میراث و سنت فرهنگی - اجتماعی پیشین ما و تکیه بر الگوهای وارداتی، غرب‌گرا، گاه مغشوش و به‌دور از انگاره‌های اسلامی، ایرانی و حتی شرقی، معماری و شهرسازی، شهرهای ما به‌ویژه تهران را از مسیر صحیح خود دور کرده است. این خود جای خالی الگوهای کارآمد و الهام‌بخش با طعم فرهنگ ایرانی - اسلامی را در معماری امروز ما نشان می‌دهد؛ الگوهایی که تنها در کتاب‌ها و کلاس‌های دانشگاه‌های ما آموزش داده نشود؛ بلکه در عمل، ظاهر و باطن خانه‌ها و ابنیه ما را شکل دهد. الگوی طرح‌های جامع موجود که هنوز توسعه شهری امروز ما پیرو آن است، گرچه به جهت معماری داخلی هم از موازین و آموزه‌های فرهنگی و سبک زندگی ایرانی - اسلامی دور است، در عین حال به شکل ویژه‌تر مفهوم منظرین و فرهنگی محیط شهری را نادیده می‌گیرد.

این امر منجر به پیشامد تناقضی شده است که چرا کلانشهر تهران به‌عنوان مرکز سیاسی و اداری و پایتخت جمهوری اسلامی ایران شاهد چنین ناهنجاری و اغتشاشی در سیما و منظر خود شده است؟! بسیاری از نمایهای شهری، چه در حوزه ساختمان‌های مسکونی شخصی و چه در ساختمان‌هایی با کاربری اجتماعی و حتی ابنیه حاکمیتی همچون وزارتخانه‌ها و ادارات و بانک‌ها و غیره در شان و جایگاه یک شهر ایرانی - اسلامی نیست.

نباید فراموش کرد که سیما و منظر شهری بخشی از مشاعرات شهر است و جزو املاک شخصی مردم به شمار نمی‌آید. با توجه به اینکه شکل و قالب نمایهای شهری روی افکار، روح و روان، سبک زندگی و در یک کلام فرهنگ مردم اثرگذار است، باید نسبت به آن دقت حداکثری شود. تدوین سیاست‌های ارتقای کیفیت معماری ساختمان‌های شهر تهران و بهبود سیما و منظر شهری یکی از اصلی‌ترین اهداف و مأموریت‌هایی است که مجموع مدیریت شهری باید در برنامه‌های خود قرار دهد، امر مهمی که البته در سال‌های گذشته چندان در برنامه‌ریزی‌های شهری دیده نشده است. متأسفانه، بسیاری از بناهایی که شهرداری تهران در ادوار پیشین، خود متولی ساخت آنها بوده است نیز سخت‌نقدانی با معماری ایرانی - اسلامی ندارد. این در حالی است که مصوبه «ساماندهی وضعیت سیما و منظر شهری و کیفیت محیطی شهر تهران» بر تدوین سندی جامع به‌منظور تحقق اهداف سیما و منظر در چشم‌انداز طرح راهبردی شهر تهران تأکید دارد و شهرداری تهران باید ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ تصویب این مصوبه، این سند را ارائه می‌کند که متأسفانه تاکنون اقدامی در این خصوص صورت نگرفته و کماکان جای آن خالی است. با تمرکز بر الگوی ایرانی - اسلامی و جایگاه ویژه معماری در فرهنگ و سبک زندگی مردم، باید موضوع سیما و منظر شهری را جدی بگیریم و از هویت برجای مانده از گذشته و میراث فرهنگی مان در معماری شهری حفاظت کنیم.

گزارش تصویری

عکس‌ها: همشهری | محمد عباس نژاد

بارش باران بهاری در پایتخت

از واپسین ساعات دوشنبه (سوم اردیبهشت) بارش باران در تهران شروع شد و دیروز (چهارم اردیبهشت) پایتخت‌نشینان هوای بارانی زیبایی را تجربه کردند. آسمان تهران گرچه ابری بود و در برخی از مناطق شمالی شاهد بارش باران بودیم اما شهروندان قدم زدن در بوستان‌ها و پیاده‌راه‌ها را ترجیح دادند و از خانه بیرون زدند. بنا به پیش‌بینی اداره کل هواشناسی استان تهران، هوای بارانی امروز (پنجم اردیبهشت) هم تداوم خواهد داشت.



6 260641 200359 >



6 260641 200014 >

